

O S S a

lópez

Nuestro compromiso es construir con calidad, innovación y responsabilidad, integrando soluciones sostenibles que respetan el medioambiente, impulsan el desarrollo social y generan valor para las futuras generaciones.

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN

HISTORIA

NUESTROS PRODUCTOS Y SERVICIOS

METODOLOGÍA DE TRABAJO

COBERTURA NACIONAL E INTERNACIONAL

PREMIOS Y CONCURSOS

PUBLICACIONES

ALIADOS - CLIENTES

- Diseños y consultorías en edificaciones
- Proyectos inmobiliarios
- Construcción y obra civil
- Proyectos en curso





Álvaro De Jesús Ossa López
Presidente

37 Años de trayectoria profesional
Arquitecto, Universidad La Gran Colombia
Alta Gerencia, Universidad de los Andes
Gerencia de proyectos de Construcción Urbana,
Universidad Javeriana
Diplomado en aseguramiento de la calidad en
ingeniería de consulta, Universidad Javeriana

INTRODUCCIÓN

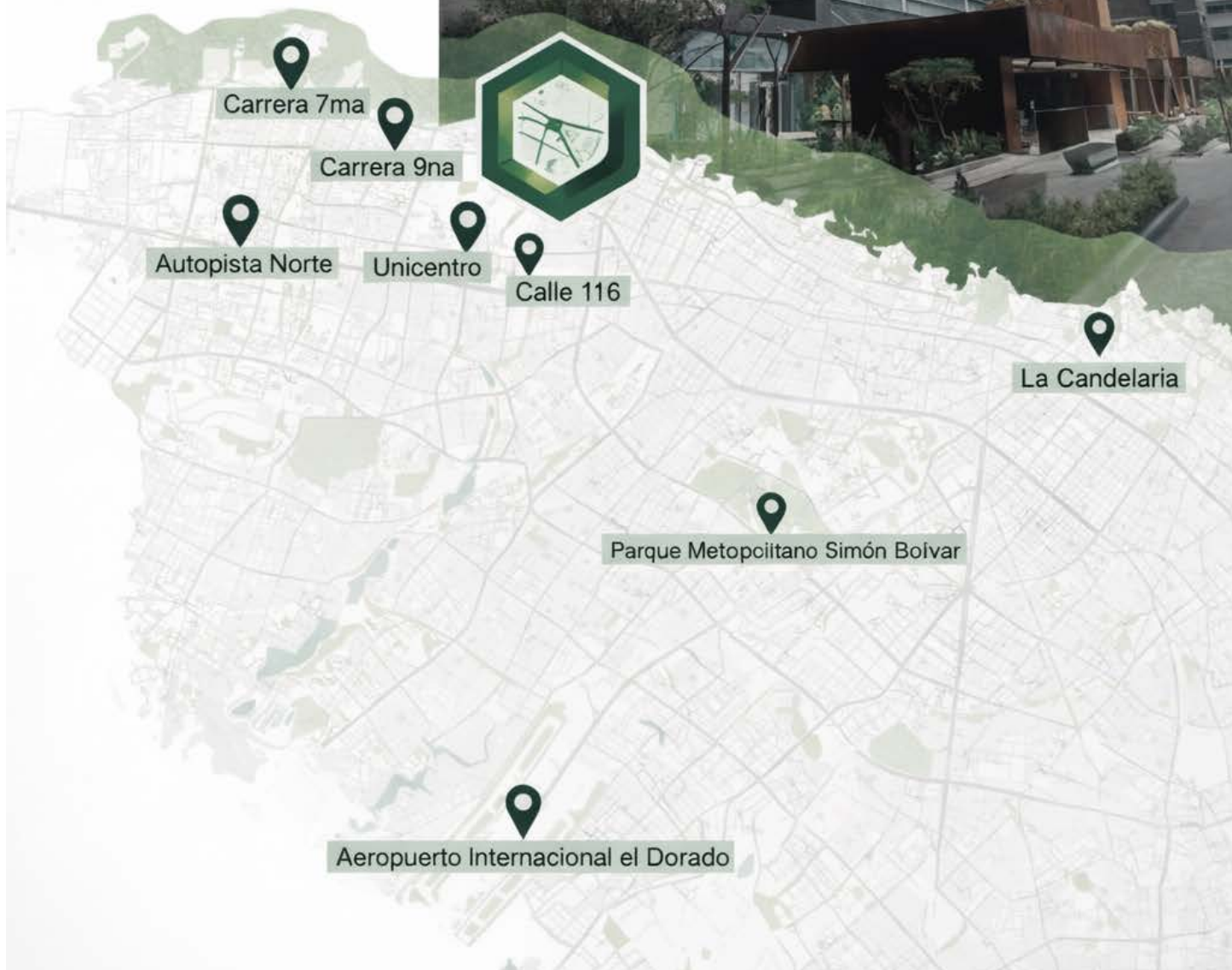
La arquitectura, la construcción y el diseño han evolucionado a lo largo de la historia de la humanidad reflejando el desarrollo de las civilizaciones. Las personas que trabajamos en este ámbito hemos tenido la misión de plasmar la huella del progreso de nuestra sociedad.

Este libro es el resultado del esfuerzo de un grupo de profesionales que buscamos formar parte del cambio y la transformación de nuestro entorno. Los invito a disfrutar del legado que el equipo de Constructora Ossa López ha dejado para el mundo.

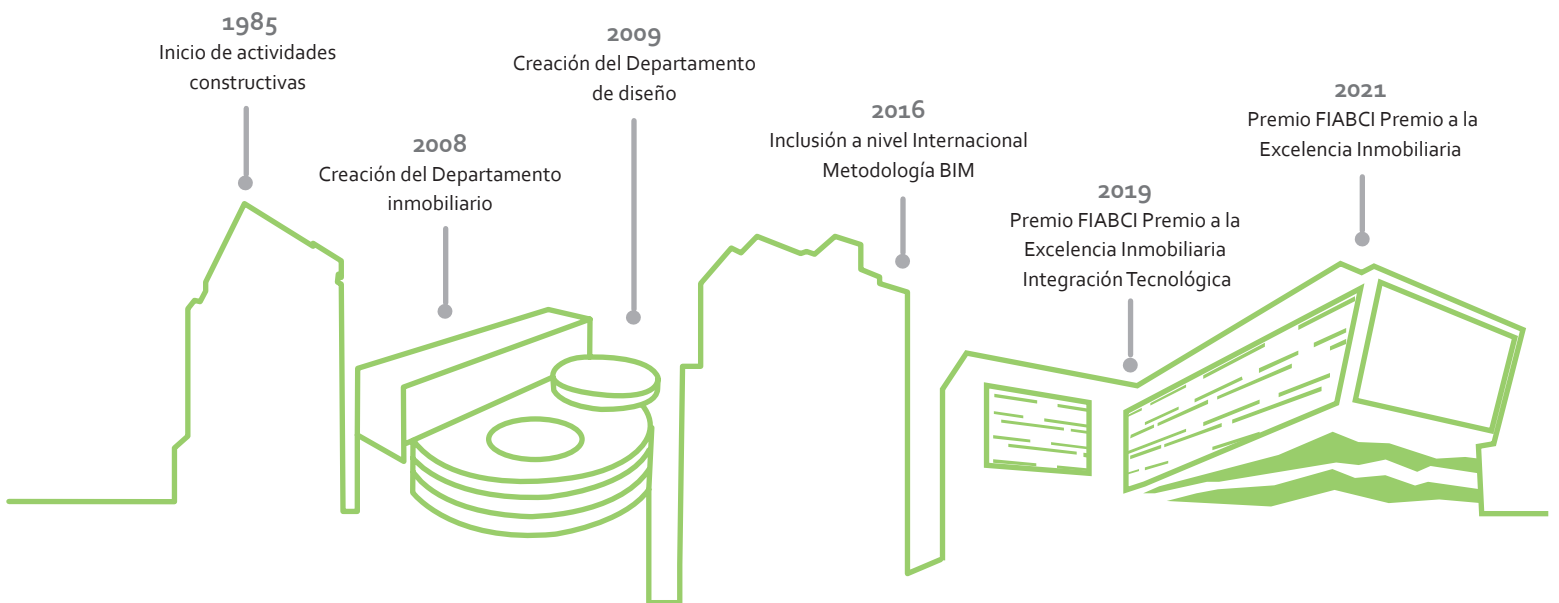




Localización constructora



HISTORIA



Nuestra organización nace en 1985 con la idea de integrar un grupo interdisciplinario con amplia experiencia en la construcción de edificaciones, infraestructura vial y de servicios. Desde entonces, hemos ejecutado más de 600 proyectos, entre edificaciones, vías, obras de infraestructura, acueductos y alcantarillados, lo que nos ha permitido ofrecer a nuestros clientes una mayor capacidad operativa, conocimientos y tecnología, así como una estructura de costos más competitiva.

Nuestra trayectoria ha contribuido a la multiplicación de atractivas operaciones, excelentes proveedores y clientes satisfechos, fortaleciendo nuestra sociedad para el futuro.



NOSOTROS

Somos una organización multidimensional de arquitectura e ingeniería que cuenta con más de 40 años de experiencia con sus socios fundadores, quienes han ejecutado importantes obras, contribuyendo así al desarrollo nacional e internacional.

Disponemos de un equipo interdisciplinario de profesionales y empresas asociadas que interpretan y ejecutan ideas con los más altos estándares de calidad, creatividad e innovación.

PRODUCTOS Y SERVICIOS

Desarrollamos proyectos dentro y fuera del país, desde su concepción, planificación, aprobación y construcción de una variedad de productos y servicios, incluyendo proyectos institucionales, inmobiliarios, edificios de diferentes características, dimensiones y usos; plantas industriales, parques, escenarios deportivos, puentes, avenidas y aeropuertos. También ofrecemos soluciones de vivienda en unifamiliares y multifamiliares, comercio y oficinas; incluyendo estudios de factibilidad, análisis, creación, ejecución y venta de proyectos.



OSSA LÓPEZ

Nuestras empresas han sido calificadas por organismos certificados que avalan el estricto cumplimiento de los estándares del sistema integrado, generando en el recurso humano una actitud proactiva de alto rendimiento y gran competitividad, respetando el medio ambiente y velando por la salud ocupacional y seguridad industrial.

Ofrecemos a nuestros clientes mayor capacidad operativa, conocimientos y tecnología, así como una estructura de costos más competitiva, lo que ha contribuido a la multiplicación de atractivas operaciones, buenos proveedores y clientes satisfechos, fortaleciendo nuestra sociedad para el futuro.





DESDE 1985

METODOLOGÍA DE TRABAJO

Gesprocol es el acrónimo de Gestión de Proyectos de la Constructora **Ossa López**. Se trata de un sistema de gestión de proyectos adaptado a las necesidades de la industria constructora colombiana, basado en las guías de documentos del Project Management Institute (PMI).



Mateo Felipe Ossa Mesa
Gerente de Mercadeo

Arquitecto, Universidad de los Andes
Máster Marketing, Grenoble Ecole
de Management



Germán Augusto Cifuentes Salamanca
Director de Licitaciones

Ingeniero Civil, Universidad Nacional de Colombia
Especialización en Gerencia de Costos y Presupuestos,
Universidad Gran Colombia



COBERTURA NACIONAL E INTERNACIONAL



En **Constructora Ossa López** hemos construido y edificado más de 600 proyectos institucionales, privados y empresariales, con los más altos estándares de calidad y seguridad, en todo el territorio a nivel nacional e internacional.

PREMIOS Y CONCURSOS



1^{er}



COLEGIO COLOMBO GALES

Sede: Bogotá

2024

Uso institucional



FINALISTA



IE ALFONSO LÓPEZ PUMAREJO

La Virginia - Risaralda

2022

Uso institucional

Finalistas, Premio a la excelencia Inmobiliaria FIABCI
(Federación Internacional Inmobiliaria)

AR&ANDINA

1^{er}



FUNDACIÓN UNIVERSITARIA ÁREA ANDINA

Sede: Valledupar - Cesar

2021

Uso institucional

Premio a la excelencia Inmobiliaria FIABCI
(Federación Internacional Inmobiliaria)



1^{er}



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

Sede: Tunja - Boyacá

2019

Uso institucional

Premio a la excelencia Inmobiliaria FIABCI
(Federación Internacional Inmobiliaria)



2^{do}



UNIVERSIDAD ANTONIO NARIÑO

Sede: Santa Marta - Magdalena

2016

Uso institucional

Concurso arquitectónico



1^{er}



UNIVERSIDAD ANTONIO NARIÑO

Sede: Duitama- Boyacá

2014

Uso institucional

Concurso arquitectónico



PUBLICACIONES

Nuestros proyectos se han publicado en medios escritos y digitales especializados de Colombia, como la revista Axxis, la revista Exkema y el portal web ArchDaily.

PUBLICACIÓN REVISTA AXXIS

Revista líder en Colombia, especializada en la divulgación de proyectos de arquitectura, decoración y diseño, producidos en diversos países.

Publicación impresa N° 324-2021



PUBLICACIÓN ARCHDAILY

Weblog que cubre noticias de arquitectura, proyectos, productos, artículos de opinión, eventos, entrevistas y concursos.

Artículo publicado en el weblog el 18 de agosto del 2016

PUBLICACIONES REVISTA EXKEMA

Revista de publicación mensual de la Academia Colombiana de Arquitectura y Diseño.

Publicación impresa. Volumen 7 /Año 8/ N°37

Volumen 6 /Año 8/ N°36

ALIADOS – CLIENTES



Alcaldía de Medellín



EJÉRCITO NACIONAL



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



Gobernación de RISARALDA



UNIVERSIDAD DEL QUINDÍO



IWOKA



BOGOTÁ - COLOMBIE



EDUCACIÓN MONTESSORI





DISEÑOS Y CONSULTORÍAS EN EDIFICACIONES

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS	20
COLEGIO COLOMBO GALES	24
ESTACIÓN DE BOMBEROS	30
I.E NORMAL SUPERIOR SAGRADO CORAZÓN	31
FUNDACIÓN UNIVERSITARIA DEL ÁREA ANDINA.....	32
I.E. SAN MARCOS	36
I.E. ALFONSO LÓPEZ PUMAREJO	38
COLEGIO BERCHMAN.....	39
PISTA DE ATLETISMO PARQUE CELTA.....	40
UNIVERSIDAD DE AMÉRICA	41
I.E. BERNARDO ARIAS TRUJILLO	42
I.E. LABOURE	43
PARQUE DE LAS MASCOTAS	44
E.S.E. SALUD NOBSA	45
COLEGIO LA PRESENTACIÓN	46
CENTRO DE REHABILITACIÓN INTEGRAL CRIAOS	47
CLÍNICA EL LAGUITO	48
CLÍNICA BOYACÁ.....	49
PARQUE FAMILIA	50
ESCUELA NACIONAL DEL DEPORTE	52
FUNDACIÓN UNIVERSITARIA DE CIENCIAS DE LA SALUD - EDIFICIO SAN JOSÉ	53
UNIVERSIDAD LIBRE BLOQUE DE LABORATORIOS FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD - BARRANQUILLA	54
UNIVERSIDAD ANTONIO NARIÑO - SANTA MARTA	55
UNIVERSIDAD ANTONIO NARIÑO - DUITAMA	56
POLICÍA CIENTÍFICA Y CRIMINALÍSTICA DIRECCIÓN DE INVESTIGACIONES (Tegucigalpa-Honduras).....	58
TALLER PSICOPEDAGÓGICO LOS ANDES (MACARENA) BLOQUE C.....	59
EVERGREEN SCHOOL	60
CUBIERTA SAN MIGUEL	62
CUBIERTA SAMARKANDA	63
JARDÍN INFANTIL URBANO	64
CUBIERTA SIETE TROJES	65
COLEGIO ATANASIO GIRARDOT	66



La Arquitectura entendida como la modificación del espacio que nos rodea va de la mano con nuestras actividades diarias, es allí donde el diseño arquitectónico interviene para sobrepasar el ámbito artístico y lo combina con la habitabilidad basada en una óptima funcionalidad. Partiendo de estas premisas para nosotros resulta imposible concebir un proyecto arquitectónico eficiente, en todos sus parámetros estéticos, confort, espaciales, funcionales, sostenibles y estructurales sin un apropiado proceso de diseño.



Nelson Eduardo Gutiérrez Pedraza
Director de Diseño

21 Años de Trayectoria profesional
Arquitecto, Universidad Nacional De Colombia

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

Diseño - Construcción

Año: 2019

Uso: Institucional educativo

Pisos: 7

Área construida: 31.534 m²

Área construida cubierta: 22.429 m²



[Canal You Tube](#)

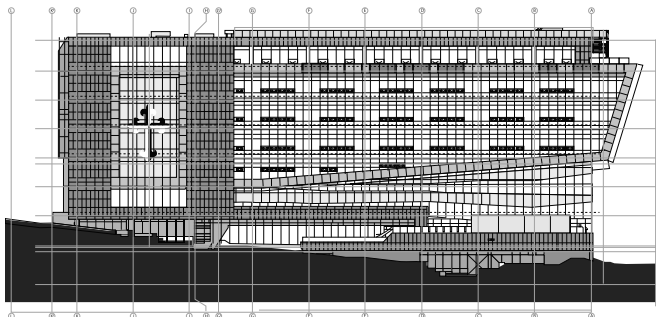
El primer bloque del edificio se encuentra en la planta baja y es el Centro de convenciones. En la parte posterior del mismo nivel se ubican los Laboratorios de ingeniería mecánica. La plazoleta de acceso principal es la cubierta del Centro de convenciones.

El Bloque A (o de aulas), se destaca por las diagonales en su volumetría y fachada, funciona como acceso principal del edificio y aloja toda la actividad académica en aulas y laboratorios distribuidos en los siete pisos.

El Bloque B (o de apoyo académico), con una volumetría regular, incluye la cafetería, las áreas administrativas y la biblioteca.



PREMIO A LA EXCELENCIA
INMOBILIARIA









CENTRO DEPORTIVO Y CULTURAL COLEGIO COLOMBO GALES

Diseño

Año: 2024

Uso: Educativo

Pisos: 3

Área licenciada: 3714 m²

Localización: Bogotá, D.C.



Ubicado al norte de Bogotá, en el sector del aeropuerto de Guaymaral, el **Centro Deportivo y Cultural Colombo Gales** es una edificación de dos niveles principales, con un área construida aproximada de 3.700 m² y una ocupación en el terreno de 2.200 m². El proyecto se organiza en tres bloques estructurales independientes que conforman un único edificio funcional:

Bloque auditorio: Auditorio tipo teatro para 600 personas, aula de música (144 m²), cafetería y baterías de baños.

Bloque académico: Dos aulas de danza (144 m² cada una), biblioteca de 500 m² para 200 alumnos, oratorio y servicios sanitarios.

La estructura es mixta, adaptada a los requerimientos de cada bloque: metálica en el coliseo, concreto con cubierta metálica en el auditorio, y mixta en el bloque académico.

Este centro busca integrar deporte, cultura y formación en un entorno moderno, funcional y representativo para la comunidad educativa.













ESTACIÓN DE BOMBEROS

Diseño

Año: 2022

Uso: Institucional

Área licenciada: 2.496 m²



B AUTODESK
BIM 360

[Modelo 3D](#)

La Estación de Bomberos clase II dispone de áreas administrativas, control, servicios, recreación y descanso.

La edificación cuenta con dos bloques de dos pisos, uno es el bloque administrativo y el otro es el bloque de servicios. El bloque administrativo tiene una recepción, oficinas administrativas, una sala situacional, un salón auditorio y un área de atención al público.

El bloque de servicios alberga los equipos, áreas de lavandería, baños y depósitos de almacenamiento.

En el segundo piso está el espacio para la recreación y el descanso, donde se encuentran la cocina, el comedor, la sala de juegos, el gimnasio, la sala de estudio y los dormitorios.

En este mismo espacio está la sala de simulador de realidad virtual para situaciones de emergencia. La fachada del edificio está diseñada con materiales resistentes y de bajo mantenimiento.



I.E. NORMAL SUPERIOR SAGRADO CORAZÓN

Diseño y construcción

Año: 2023

Uso: Educativo

Valor ejecución: SMMLV: 17979

Área construida: 4994 m²

Este proyecto arquitectónico se adapta cuidadosamente a la topografía y el entorno natural, aprovechando la luz y ventilación para crear espacios cómodos y funcionales. La nueva edificación contará con cuatro niveles distribuidos en cinco bloques, que incluyen aulas, laboratorios, biblioteca, comedor, zonas administrativas y servicios sanitarios. Se han incorporado accesos para personas con movilidad reducida y rutas de evacuación seguras. Todo ha sido diseñado para fortalecer la calidad educativa, con ambientes modernos, inclusivos y pensados para el bienestar de estudiantes y docentes.

FUNDACIÓN UNIVERSITARIA DEL ÁREA ANDINA

Diseño - Construcción

Año: 2021

Uso: Institucional educativo

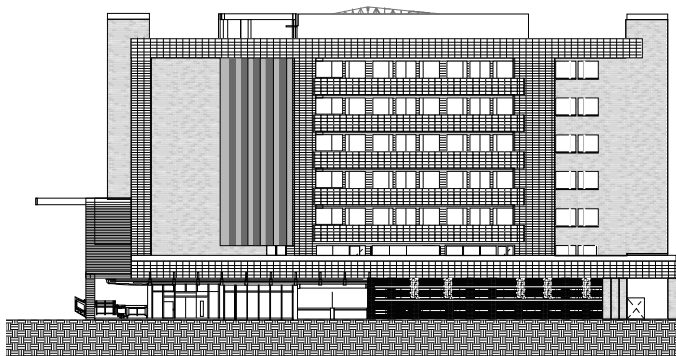
Pisos: 7

Área construida: 14.439 m²

Área construida cubierta: 12.509 m²

La Universidad **FUAA** se consolida como referente en la ciudad de **Valledupar** con la construcción de su nuevo edificio en el campus. En colaboración con su oficina de proyectos, hemos revisado y actualizado el programa arquitectónico y los planteamientos iniciales para ajustar y acondicionar todo el Bloque a las exigencias de seguridad humana.

El Bloque B, como se denomina, consta de 7 pisos. En el primer piso, encontramos el lobby de acceso al campus y la zona de parqueadero. En el segundo piso, están las áreas para profesores, atención al público, cafetería y aulas. El tercer piso cuenta con aulas, biblioteca y oficinas. En el cuarto piso, encontramos los espacios de aulas y simuladores de medicina. El quinto piso alberga aulas y zonas de bienestar universitario. El sexto piso cuenta con aulas, salas múltiples y el auditorio mayor con capacidad para 400 personas. En el séptimo piso, se repite el programa anterior, pero se agrega la rectoría de la sede.









I.E. SAN MARCOS

Diseño - Construcción

Año: 2021

Uso: Institucional educativo

Área construida: 11.251 m²

Área construida cubierta: 6.975 m²

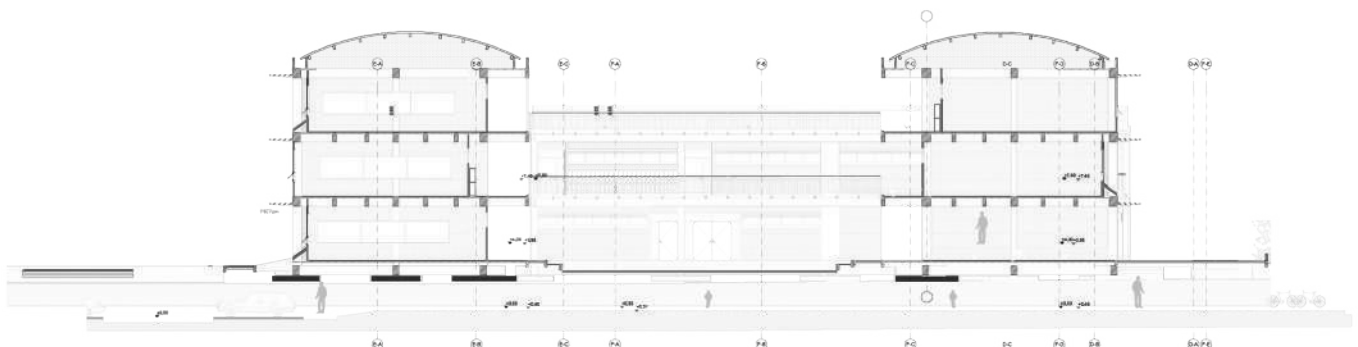


B AUTODESK
BIM 360

Modelo 3D

La **Institución Educativa San Marcos** es un proyecto diseñado para albergar alrededor de 1.200 estudiantes en una sola jornada.

Cuenta con diversas zonas, entre ellas, aulas que incorporan una estrategia de ventilación cruzada, es decir, las aulas se ventilan de manera natural tomando aire fresco del exterior a través de ventanas especiales. Así se crea una corriente de aire que no causa molestias y ayuda a disipar el aire contaminado. Las rejillas de ventilación se encuentran en la parte alta de la pared para que el aire fluya hacia arriba y salga del aula.







LA VIRGINIA-RISARALDA



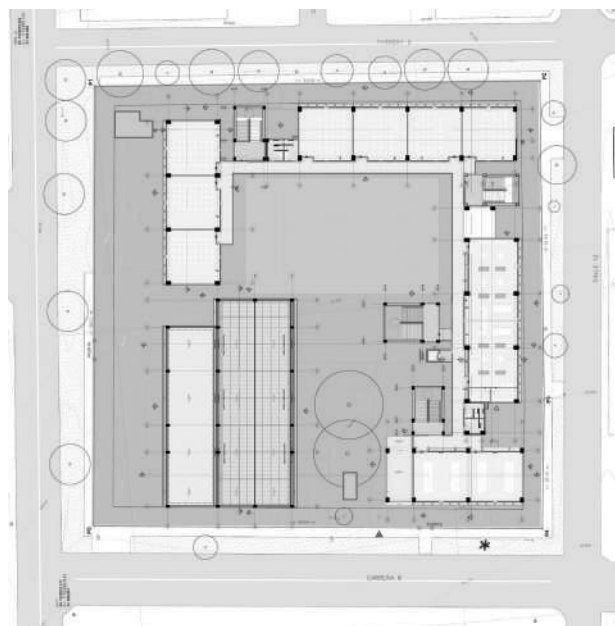
I.E. ALFONSO LÓPEZ PUMAREJO

Construcción

Año: 2022

Uso: Institucional educativo

La **Institución Educativa Alfonso López Pumarejo** se desarrolló para atender a 960 estudiantes en el municipio de La Virginia a través del programa FFIE. Se conservó la tipología de claustro en el diseño, se mejoraron los espacios y fachadas para que fueran bioclimáticas, cumpliendo con las normativas de Seguridad Humana.



COLEGIO BERCHMAN

Diseño

Año: 2024

Uso: Educativo

Pisos: 1

Área construida: 1600 m²

Área construida cubierta: 1600 m²





PISTA DE ATLETISMO PARQUE CELTA

Diseño

Año: 2023

Uso: Institucional

Área licenciada: 8.529 m²



B AUTODESK
BIM 360

Modelo 3D



ZONA BIENESTAR UNIVERSIDAD DE AMÉRICA

Diseño

Año: 2022

Uso: Educativo

Pisos: 3

Localización: Bogotá, D.C.





I.E. BERNARDO ARIAS TRUJILLO

Diseño

Año: 2022

Uso: Institucional educativo

Área licenciada: 5.048 m²

El proyecto de la **Institución Educativa Bernardo Arias Trujillo**, financiado por el FFIE, dió solución a las necesidades educativas de 920 estudiantes en La Virginia, en un terreno irregular. El diseño consistió en colocar una fila de bloques de aulas en línea recta y conectarlos mediante puentes en puntos fijos. También se construyeron bloques separados para el comedor y los cuartos técnicos que enmarcan un área deportiva central.





I.E. LABOURÉ

Construcción

Año: 2022

Uso: Institucional educativo

Área licenciada: 5.154 m²



B AUTODESK
BIM 360

Modelo 3D

El desarrollo de la **Institución Educativa Labouré** para el FFIE se destacó por cumplir un programa para 960 estudiantes, manteniendo un lenguaje acorde con el paisaje cafetero, aprovechando su ubicación dentro del centro histórico del municipio de Santa Rosa. El diseño optó por preservar la tipología de claustro e interpretar los elementos característicos de la arquitectura cafetera.



PARQUE DE LAS MASCOTAS

Diseño

Año: 2022

Uso: Institucional

Área total licenciada: 2.950 m²



B AUTODESK
BIM 360

Modelo 3D

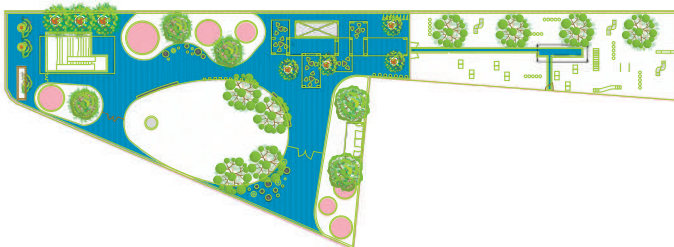
El **Parque de las Mascotas** en Funza, Cundinamarca, es un lugar diseñado para el bienestar y la recreación de las mascotas. El parque cuenta con tres circuitos para que las mascotas puedan aprender, pasear y entrenar.

El circuito de aprendizaje incluye zonas con tapetes educativos, zona de disposición de residuos, bebederos, lugares de lavado y un módulo de tienda veterinaria con graderías cubiertas.

El circuito de paseo es una gran zona verde arborizada con una fuente de agua y mobiliario para la avifauna del sector, con bebederos, comederos y nidos.

El circuito de entrenamiento es una zona verde con diferentes mobiliarios de recreación activa, con aros, barreras, obstáculos y túneles para mascotas de diferentes razas y edades. También incluye una zona de espera para personas.

Los trazados del parque son recorridos directos para las personas, permitiendo controlar visualmente a sus mascotas, al tiempo que les ofrece libertad en el recorrido de un espacio limitado y seguro para su protección. La arborización protege los recorridos de los fuertes días de sol. Las materialidades de piso son variadas para otorgar diferentes experiencias a las mascotas.





NOBSA - BOYACÁ

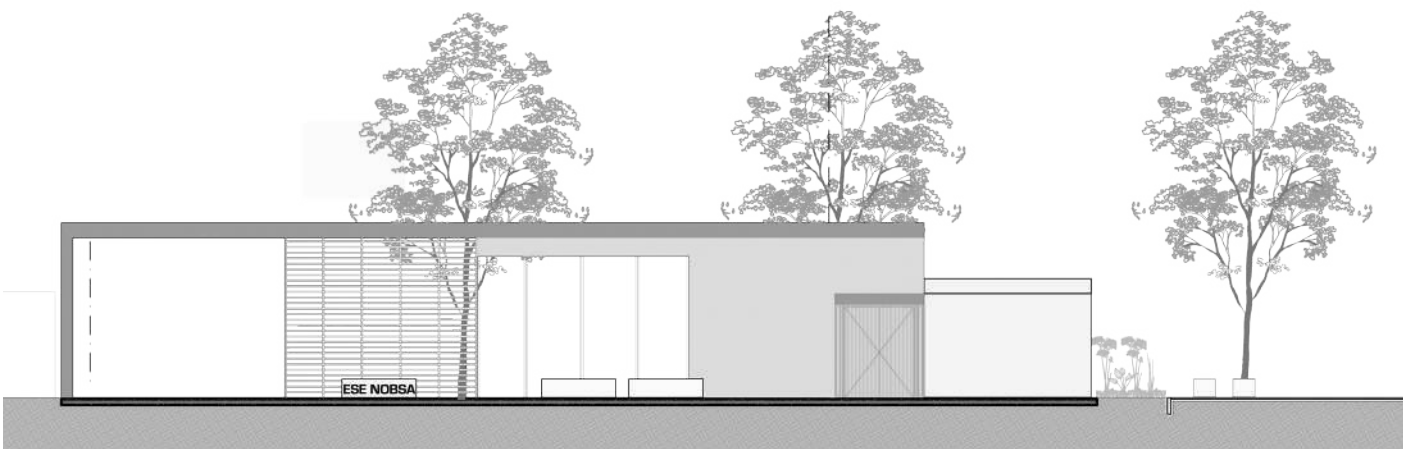
E.S.E. SALUD NOBSA

Diseño y construcción

Año: 2017

Uso: Institucional

Área licenciada: 1.966 m²



Diseños y consultorías en edificaciones



COLEGIO LA PRESENTACIÓN

Diseño y construcción

Año: 2008

Uso: Institucional educativo

Área construida: 10.582 m²

Área construida cubierta: 6.317 m²

El colegio de la presentación se desarrolló para atender a estudiantes en Duitama. Se conservó la tipología de claustro en el diseño y se desarrollaron más volúmenes alrededor de este. El diseño contempla que los espacios y fachadas fueran acorde al diseño bioclimático al igual que este, cumpla con los parámetros de seguridad humana.



CENTRO DE REHABILITACIÓN INTEGRAL CRIAOS

Diseño

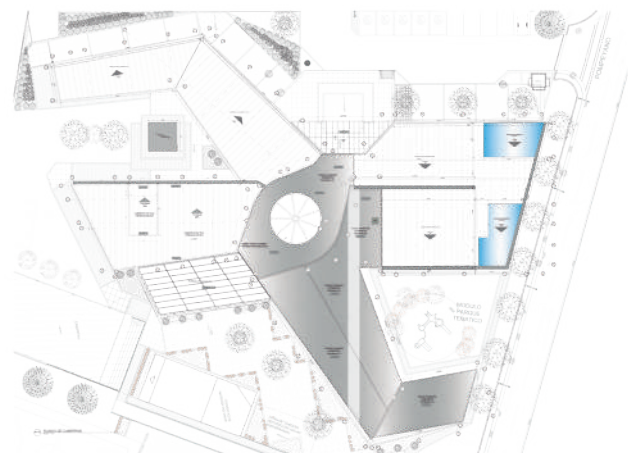
Año: 2015

Uso: Institucional

Área licenciada: 7.187 m²

Para el **Centro de Rehabilitación Integral** de la Asociación de Obras Sociales se diseñaron y elaboraron los estudios correspondientes al ajuste para la actualización del edificio. Esta actualización incluyó diseños arquitectónicos, estructurales de redes eléctricas, hidrosanitarias de voz y datos, instalaciones de seguridad, control de redes de gas domiciliario y red contra incendio.

Aprovechando nuestro conocimiento en obras similares, destacamos un componente de salud, consulta externa, rehabilitación, piscina, terapias en equinos y caninos, con un componente educativo en la distribución de aulas, área administrativa y oficinas de la asociación. Se tuvo en cuenta por norma: zonas de parqueadero de visitantes y de carga, zonas verdes y senderos peatonales aledaños al río de Bogotá.





CLÍNICA EL LAGUITO

Diseño - Construcción

Año: 2014

Uso: Institucional

Área construida: 8.014 m²

Área construida cubierta: 6.836 m²

En la Clínica El Laguito afrontamos un reto desde lo formal, al tener un lote totalmente irregular, una sede construida en diferentes años y con condiciones estructurales diferentes a la que debimos adosar un edificio nuevo para albergar los servicios de ampliación.

A partir de todos los elementos anteriormente expuestos que constituyen el resultado de la revisión general, se plantea el proyecto con el siguiente programa médico - arquitectónico, áreas, zonificación general y etapas de desarrollo para la ampliación de la Clínica.

Al final de todo el proceso, la zonificación se materializó y se convirtió en la sede de una institución integral que cuenta con los bloques nuevos y con un bloque reforzado que se mantiene, albergando los servicios requeridos en el programa bajo unas condiciones que garantizan las premisas del Hospital seguro y el posicionamiento regional.



CLÍNICA BOYACÁ

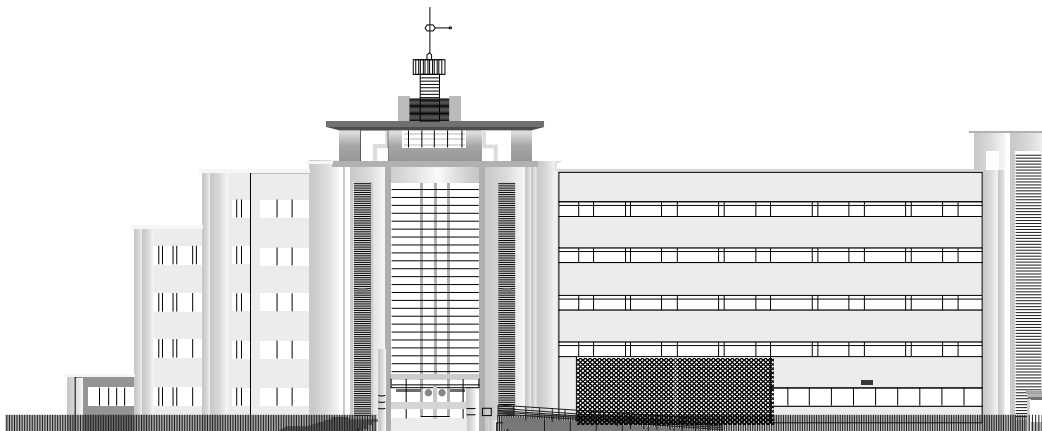
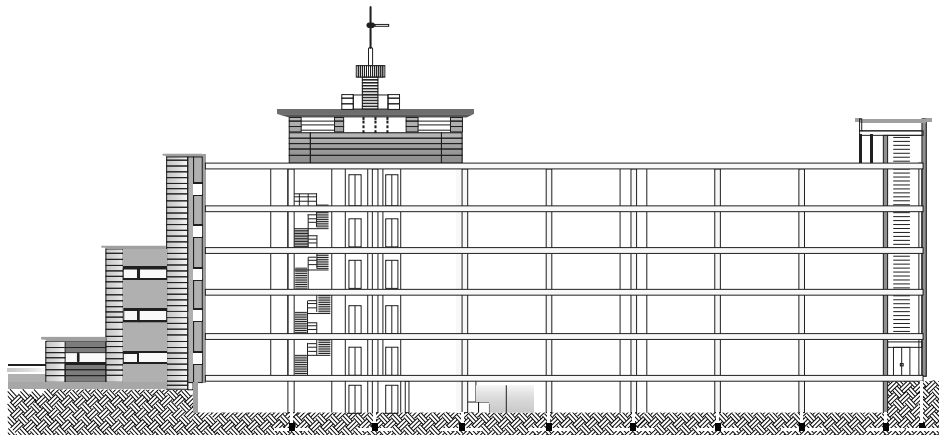
Diseño - Construcción

Año: 2008

Uso: Institucional

Área construida cubierta: 8.835 m²

La **Clínica Boyacá**, está ubicada en la ciudad de Duitama, cuenta con los servicios de consulta externa, urgencias, salas de cirugía, hospitalización, cuidados intensivos, laboratorios, zonas de recuperación y zonas administrativas entre otros. Nuestra compañía tuvo el agrado de ser seleccionado directamente, para desarrollar el diseño definitivo y la construcción; tanto de sus fachadas, como acondicionamiento y definiciones finales de sus zonas de servicios hospitalarios y administrativos.



PARQUE FAMILIA

Diseño

Año: 2022

Uso: Institucional

Área licenciada: 15.799 m²



B AUTODESK
BIM 360

Modelo 3D

La memoria del río, el paisaje de la Sabana y la ancestralidad del lugar junto con su cultura, recreación y deporte, dan espacio al **Parque de la Familia** en el Municipio de Funza, Cundinamarca.

En primer lugar, la zona experimental, ubicada en el costado noroccidental, en el que prevalece el recorrido de los usuarios entre áreas de variedad ecológica y forestal, en materiales naturales y mobiliarios que tienen como objetivo mantener y fortalecer la avifauna del lugar.

En segundo lugar, la zona ancestral que inicia en el costado sur del parque acompañado por chorros de agua y el inicio de un espejo de agua lineal a manera de canal que es acompañado en su recorrido, que desemboca en el canal existente antecedido de una fuente en la Plaza del agua y la disposición de zonas de juegos infantiles. Finalmente, la zona deportiva a manera de plataforma pasando por entre los conjuntos residenciales y; en la que se disponen canchas múltiples, así como zonas de juego infantil y zonas deportivas no competitivas.

La arborización, la jardinería, el mobiliario y las texturas de piso se desarrollaron con el objetivo de exaltar el paisaje de Sabana mientras se recorren. Además, se disponen 2 módulos de café y varias pérgolas, que propician zonas de permanencia en varios lugares del parque.







ESCUELA NACIONAL DEL DEPORTE

Diseño y construcción

Año: 2016

Uso: Institucional

Área construida: 6.860 m²

Área construida cubierta: 4.980 m²



B AUTODESK
BIM 360

[Modelo 3D](#)

El proyecto de la **Escuela Nacional del Deporte**, quiso reinventar el acceso principal del proyecto, consolidar su sistema interno de circulaciones y permanencias con las preexistencias y ampliar su capacidad de estacionamientos.

El primer determinante de diseño resolvió una ampliación del cupo de parqueaderos, liberó y entregó zonas de recibimiento y de libre circulación para el acceso a la universidad.

En segundo lugar, se analizó el clima, la orientación y la asolación con el fin de lograr un espacio de práctica al aire libre, que permite tener el confort y la calidad espacial.



FUNDACIÓN UNIVERSITARIA DE CIENCIAS DE LA SALUD EDIFICIO SAN JOSÉ

Diseño
Año: 2019
Uso: Institucional educativo
Pisos: 7
2 Sótanos
Área licenciada: 4.007 m²

El edificio de 7 pisos y 2 sótanos ubicado cerca del Hospital San José Infantil, antes conocido como Lorencita Villegas, es un proyecto de vivienda estudiantil diseñado para mejorar la estadía de los estudiantes de la Fundación en la ciudad de Bogotá. Cuenta con 33 unidades habitacionales de una, dos y tres alcobas, cada una con baño privado, cocineta y áreas de estudio, para satisfacer las necesidades de los estudiantes universitarios tanto en pregrado como en posgrado.

El proyecto cuenta con áreas comunes que incluyen 24 parqueaderos, bicicleteros, control y vigilancia, cafetería, gimnasio, lavandería, sala de reuniones, cuartos de lectura, terraza verde y una zona de barbacoa.

El diseño de la fachada del edificio consolida la imagen corporativa de la FUCS y se adapta al ambiente residencial del barrio.



UNIVERSIDAD LIBRE BLOQUE DE LABORATORIOS FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD BARRANQUILLA

Construcción

Uso: Institucional educativo

Año:2018

"Nos complace compartir que tuvimos el privilegio de ser parte del equipo de construcción del edificio de Laboratorios para la Facultad de Ciencias de la Salud de la Universidad Libre en el norte de la ciudad de Barranquilla. Este proyecto incluyó la construcción de laboratorios de biología, microbiología e investigación, así como áreas para acondicionamiento físico, morgue, depósito de cadáveres, salas de destilación, simulaciones hospitalarias, salas quirúrgicas, UCI, salas de estudiantes, salas de conferencias y áreas administrativas y docentes.

Nos sentimos muy orgullosos de haber sido parte de un proyecto tan desafiante en el que debimos cumplir con normas nacionales e internacionales de la edificación y poner a prueba nuestras habilidades técnicas y de gestión. Gracias al trabajo y dedicación de todo el equipo, pudimos construir un edificio que cumple con los estándares requeridos y que ha sido muy bien recibido por la comunidad académica.

A pesar de los retos, estamos muy agradecidos por haber entregado un edificio que brinda a los estudiantes de la Universidad Libre espacios de alta calidad para su formación y desarrollo. Agradecemos la confianza que depositaron en nosotros y esperamos que este proyecto sea una valiosa contribución para la educación y la investigación en salud en Colombia."

 SANTA MARTA - MAGDALENA



UNIVERSIDAD ANTONIO NARIÑO - SANTA MARTA

Diseño

Año: 2016

Uso: Institucional educativo

El proyecto presentado planteó el equilibrio de una estructura espacial, ambiental y funcional desarrollado con base en un concepto de centralidad a partir de la plaza principal donde alrededor de ella se relacionan visual o espacialmente las áreas de mayor afluencia, acceso principal, edificio administrativo, aulas, auditorio y finalmente, el edificio para la cafetería y los puntos de encuentro de los estudiantes así como circulación abierta.

UNIVERSIDAD ANTONIO NARIÑO – DUITAMA

Diseño - Construcción

Año: 2013

Uso: Institucional educativo

Pisos: 5

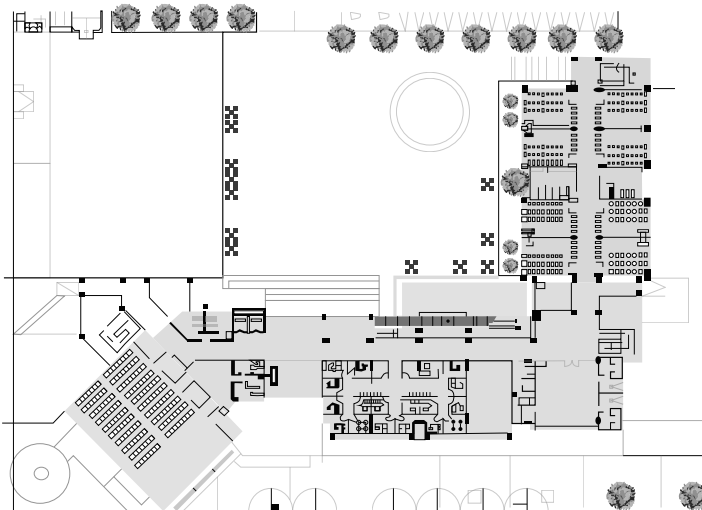
Área construida: 15.605 m²

Área construida cubierta: 7.613 m²



Canal You Tube

La propuesta presentada por el Departamento de diseño de la Constructora Ossa López resulta ganadora con un proyecto que interpretó las necesidades de la UAN bajo un concepto de optimización y aprovechamiento del lote por medio de una zonificación clara, dejando un bloque de servicios y apoyo administrativo y dos bloques gemelos de aulas, articulados por una plazoleta y las zonas de recreación y parqueadero.



DUITAMA – BOYACÁ







POLICÍA CIENTÍFICA Y CRIMINALÍSTICA DIRECCIÓN DE INVESTIGACIONES

Diseño - Construcción

Año: 2018

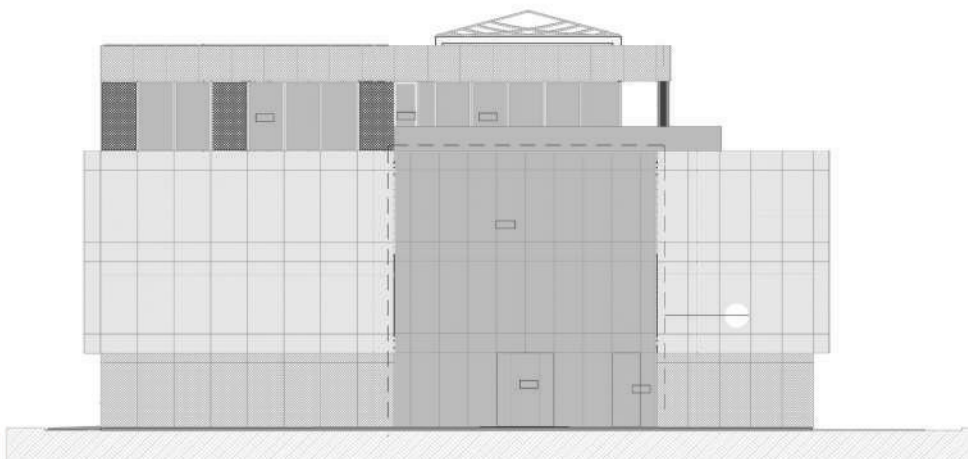
Uso: Institucional

Área construida: 3.394 m²

Área construida cubierta: 2.994 m²

En la ciudad de **Tegucigalpa** se diseñó y construyó el edificio para el laboratorio de policía de investigación criminalística de Tegucigalpa.

Apoyados en la experiencia del ya ejecutado en la ciudad de Medellín, nuestra compañía fue contactada para el diseño y la construcción de este laboratorio, en búsqueda de un buen conocimiento se aprovechó el desarrollo en obras similares, se plasmaron todas las lecciones aprendidas enfocadas al mejoramiento conceptual, dando como resultado que este **edificio de investigación criminalística** sea considerado el más importante de Centroamérica.



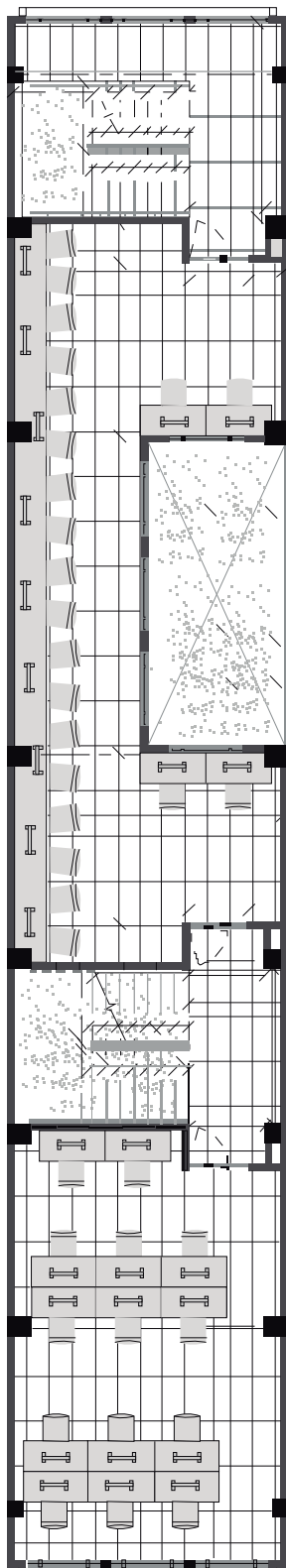
TALLER PSICOPEDAGÓGICO LOS ANDES (MACARENA) BLOQUE C

Diseño

Año: 2019


Uso: Institucional

Área licenciada: 775 m²



EVERGREEN SCHOOL

Alcance del proyecto: Construcción
Uso: Institucional educativo
Año: 2023
Pisos: 6
Área construida cubierta: 5348 m²

 BOGOTÁ







CUBIERTA SAN MIGUEL

Diseño - Construcción
Año: 2023
Uso: Institucional
Área licenciada: 468 m²




Modelo 3D



CUBIERTA SAMARKANDA

Diseño - Construcción

Año: 2023

Uso: Institucional

Área licenciada: 983 m²



B AUTODESK
BIM 360

[Modelo 3D](#)



JARDÍN INFANTIL URBANO

Diseño

Año: 2022

Uso: Institucional

Área licenciada: 6.343

El **Jardín Infantil Urbano** diseñado para albergar **240 alumnos** en dos pisos está compuesto por ambientes de aprendizaje abiertos y flexibles en el que cada espacio educativo se vincula al siguiente de manera dinámica y fluida, la movilidad y la transparencia entre espacios permite una organización versátil y adaptable a múltiples situaciones pedagógicas, estimulando un aprendizaje activo y colaborativo.

Las áreas de manejo público y servicios básicos (aula múltiple, cocina, servicios técnicos, etc.), se encuentran en el primer piso del edificio con la posibilidad de apertura hacia el espacio público, al igual que el diseño de una gran **plazoleta urbana** de acceso al proyecto, de manera que estas áreas puedan ser utilizadas en horarios extracurriculares para diversos fines, dando soporte a actividades que fortalecen la relación del equipamiento con la comunidad y de esta forma propician una mayor pertenencia en la comunidad.

CUBIERTA SIETE TROJES

Diseño - Construcción

Año: 2023

Uso: Institucional

Área licenciada: 2.276 m²



B AUTODESK
BIM 360

[Modelo 3D](#)



 FUNZA - CUNDINAMARCA



COLEGIO ATANASIO GIRARDOT

Diseño

Año: 2022

Uso: Institucional

Área licenciada: 6.343







PROYECTOS INMOBILIARIOS

TORRES DEL RECREO	72
MED70	76
IWOKA	78
ALTOS DE TUNDAMA	80
CERROS VERDES	82

El Departamento Inmobiliario de la Constructora Ossa López, nace en el año 2008 con el objetivo de analizar, evaluar y estructurar proyectos privados de construcción, los cuales logren generar un impacto positivo mediante la renovación y el mejoramiento significativo de sus lugares de localización.

La amplia experiencia de la organización en la construcción y junto a su departamento de diseño nos ha permitido promover, ejecutar y comercializar proyectos direccionados al crecimiento de nuestros clientes, las ciudades y diferentes regiones en las que tenemos presencia.



Daniel Felipe Gómez Ossa
Gerente para la Transformación Digital

8 Años de trayectoria profesional
Arquitecto, Pontificia Universidad Javeriana
Maestría en Liderazgo en Transformación Digital, CESA
Master en Digital Business, Esic Business & Marketing School



Ingrid Catalina Gómez Ossa
Directora de Planeación

12 Años de trayectoria profesional
Administradora de empresas,
Pontificia Universidad Javeriana
Especialista en Administración financiera,
Universidad de Los Andes
International Master In Hospitality Management, EADA

TORRES DEL RECREO

Diseño, gerencia, construcción y ventas

Año: 2015

Uso: Vivienda

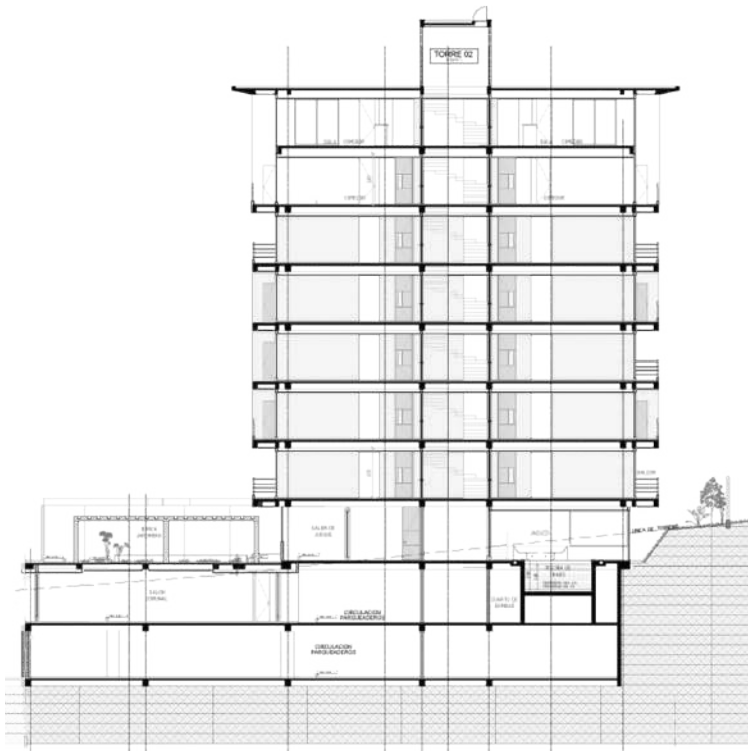
Área total construida: 9.434 m²

2 Torres

49 Apartamentos

7 Pisos

2 Sótanos



El **Conjunto Residencial Torres del Recreo** consta de 114 apartamentos distribuidos en cuatro (4) torres de siete (7) pisos más attillo; cada torre cuenta con dos (2) ascensores, escalera y cuatro (4) apartamentos por piso. El proyecto tiene todas las bondades y seguridad que ofrece la vivienda bajo el modelo de conjunto cerrado, acceso vehicular y peatonal, parqueaderos cubiertos, parqueaderos para visitantes y discapacitados.

Cuenta con zona recreativa (compuesta de gimnasio y parque infantil), zona húmeda (piscina de nado, piscina infantil, jacuzzi, sauna, turco, baños con vestuarios, sala de descanso interior y exterior), zona de estudio (biblioteca, ludoteca, sala de internet y salas privadas de estudio), zona social (salón comunal para 120 personas con cocineta y baños), sala de reuniones (máximo de 30 personas con baños, oficina de administración), zona verde (kiosco BBQ), zonas comunes (shut de basura, planta eléctrica con cubrimiento en la zona y tanque de reserva de agua).





MED70

Diseño, gerencia, construcción y ventas

Año: 2019

Uso: Vivienda

Área total construida: 3.255 m²

Valor ejecución SMMLV: 5.901

2 Locales comerciales

8 Pisos

1 Sótano

Med70 es un sofisticado edificio residencial ubicado en la ciudad de Medellín, en el barrio Florida Nueva.

El edificio tiene un total de 8 pisos, cuenta con veinte (20) apartamentos, dos (2) locales comerciales, parqueaderos cubiertos para residentes y visitantes; cuenta con zonas: lobby, terraza exterior, BBQ, locales comerciales, ascensores, cicleros y escaleras de emergencia. Cada apartamento cuenta con balcón con una hermosa vista a la ciudad, además de otros espacios tranquilos en el edificio (gimnasio y parque infantil), zona húmeda (piscina de nado, piscina infantil, jacuzzi, sauna, turco, baños con vestuarios, sala de descanso interior y exterior), zona de estudio (biblioteca, ludoteca, sala de internet y salas privadas de estudio), zona social (salón comunal para 120 personas con cocineta y baños).





IWOKA

Diseño, gerencia, construcción y ventas

Año: 2013

Uso: Vivienda

Área total construida: 9.117 m²

Valor ejecución SMMLV: 20.266

4 Torres

144 Apartamentos

6 pisos

Nuestro primer proyecto inmobiliario es IWOKA Conjunto Residencial que está ubicado en un sector privilegiado de la Ciudad de Sogamoso, contiguo al Centro Comercial IWOKA, la sede de la Cámara de Comercio de Sogamoso y al edificio de la EBSA, está conformado por 80 apartamentos distribuidos en 4 torres de 6 pisos; cada una cuenta con ascensor, 3 y 4 apartamentos por piso y 2 apartamentos dúplex en el último nivel.



SOGAMOSO – BOYACÁ







DUITAMA - BOYACÁ





ALTOS DE TUNDAMA

Diseño, gerencia, construcción y ventas

Año: 2017

Uso: Vivienda

Área total construida: 1.310 m²

Valor ejecución SMMLV: 19.529

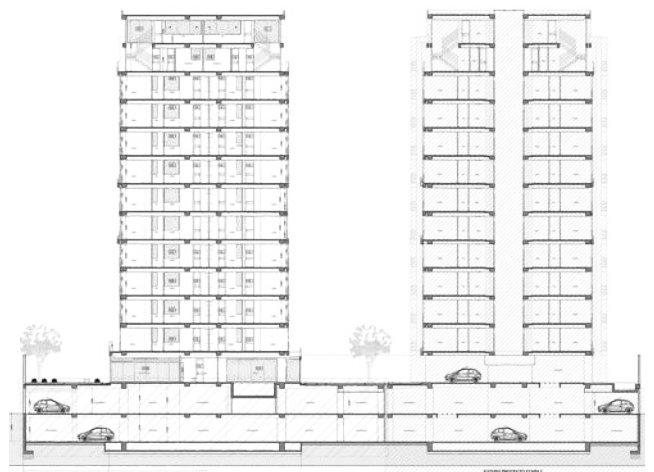
2 Torres

96 Apartamentos

12 Pisos

2 Sótanos

El **Conjunto Residencial Altos de Tundama** consta de 96 apartamentos distribuidos en 2 torres de 12 pisos más altillo; cada torre cuenta con 2 ascensores, escalera y 4 apartamentos por piso. El proyecto tiene todas las bondades y seguridad que ofrece la vivienda bajo el modelo de conjunto cerrado, acceso vehicular y peatonal, parqueaderos cubiertos, parqueaderos para visitantes y de discapacitados. Cuenta con amplias zonas verdes, zonas recreativas (compuesta de espacio para gimnasio, jardines y parque infantil), zona húmeda (piscina y baños con vestuarios), zona de descanso, zona social (salón comunal con cocineta, baños y oficina de administración), zonas básicas (shut de basuras, planta eléctrica con cubrimiento en las zonas comunes y un tanque de reserva de agua).





CERROS VERDES

Diseño, gerencia, construcción y ventas

Año: 2017

Uso: Vivienda

Área total cubierta construida: 10.358m²

Área total con urbanismo: 12.489 m²

Valor ejecución: SMMLV: 15.908

Pisos: 12

3 Torres

144 Apartamentos

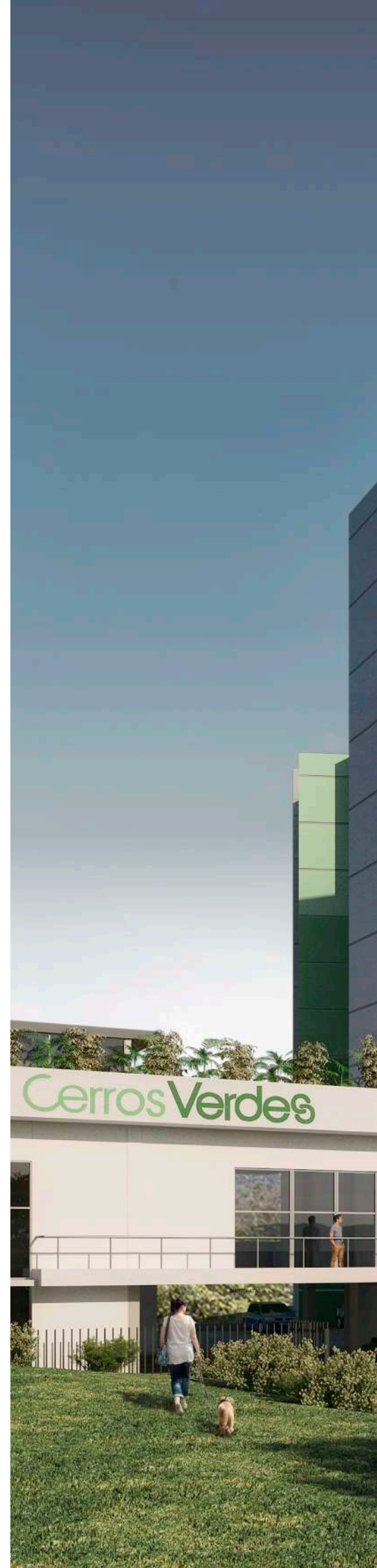
12 pisos



B AUTODESK
BIM 360

Modelo 3D

El **Conjunto residencial Cerros Verdes** se está construyendo en el barrio El Limonar en Armenia Quindío; el cual está distribuido en tres (3) torres de doce (12) pisos cada una. Cuenta con zonas de salón comunal, portería, zonas comunes, parques infantiles y parqueaderos; su ubicación lo convierte en un espacio tranquilo y enriquecido de naturaleza.







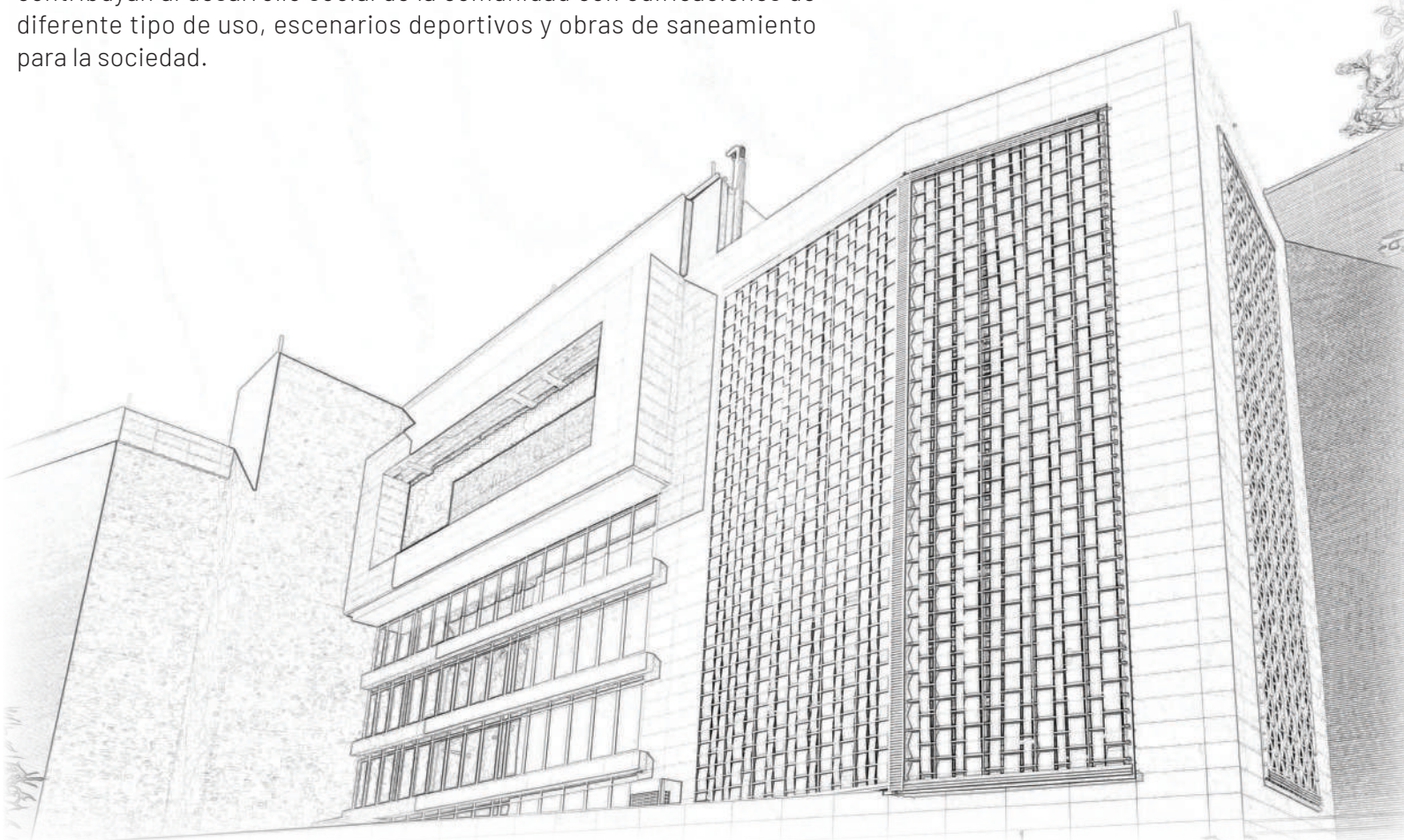


CONSTRUCCIÓN Y OBRA CIVIL

FUNDACIÓN UNIVERSITARIA DEL ÁREA ANDINA.....	88
CDC MARIA GORETTI	92
UNIVERSIDAD LIBRE BLOQUE DE LABORATORIOS FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD BARRANQUILLA	96
UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS	100
UNIVERSIDAD ANTONIO NARIÑO-DUITAMA.....	102
LA FACULTAD DE CIENCIAS AGROPECUARIAS UNIVERSIDAD DEL QUINDÍO	104
I.E. ALFONSO LÓPEZ PUMAREJO	106
COLEGIO MANUEL HUMBERTO CÁRDENAS.....	107
POLICÍA CIENTÍFICA Y CRIMINALÍSTICA DIRECCIÓN DE INVESTIGACIONES	108
I.E SAN MARCOS	109
FUNDACIÓN UNIVERSITARIA DE CIENCIAS DE LA SALUD EDIFICIO AULAS	111
COLEGIO CARLOS LOZANO	112
COLEGIO LUSITANIA	113
CENTRO EDUCATIVO CIUDAD EBEN EZER	118
COLEGIO SANTA EUFRASIA.....	119
INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL HATO	120
INSTITUCIÓN EDUCATIVA SERREZUELITA	122
COLEGIO FRANCISCO DE PAULA SANTANDER.....	124
COLEGIO MINIPI DE QUIJANO	125
COLEGIO SANS FAÇON	126
PASEO DE LA CERÁMICA.....	127
LYCÉE FRANÇAIS LOUIS PASTEUR-BOGOTÁ	128
COMPLEJO PARA LA PRIMERA INFANCIA	130
ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR ESM	131
COMPLEJO UNIVERSITARIO Y SENA CUS.....	132
SALUD TOTAL	136
LABORATORIO DE POLICÍA CIENTÍFICA Y CRIMINALÍSTICA	138
I.E. LABOURÉ	140
ESCUELA NACIONAL DEL DEPORTE	142
HOSPITAL CENTRO NACIONAL DE ENTRENAMIENTO TOLEMAIDA	143
HOSPITAL Y POLICLÍNICA DE ECOPETROL	144
COMISIÓN TERCERA DE LA CÁMARA DE REPRESENTANTES	145
CLÍNICA BOYACÁ.....	146
ESCUELA NACIONAL DE POLICÍA GENERAL SANTANDER.....	148
ALOJAMIENTO DE TROPA CACIQUE BACATÁ.....	149
COMANDO DE POLICÍA QUINDÍO.....	150
ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO	151
COMANDO DE POLICÍA LLANOS DE CUIVA.....	152
COMANDO DE POLICÍA GÓMEZ PLATA.....	153
COMANDO DE POLICÍA DON MATÍAS.....	153
CENTRO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS IWOKA.....	154
CÁMARA DE COMERCIO DE SOGAMOSO	156
EDIFICIO LINK 760	157
HOTEL KARMAIRI.....	158
ATLANTIC TOWER.....	162
PLANTA DE PROCESAMIENTO EL DORADO.....	164
CANCHA LA PAZ	166
CANCHA EL DORADO	167
COLISEO CUBIERTO ESTADIO DE FÚTBOL ENVIGADO SUR.....	168
ESTADIO DE ATLETISMO	169
PISCINA BOLERA CENTRO SOCIAL DE AGENTES DE LA POLICÍA NACIONAL	170
UNIDAD RECREACIONAL DEL NORTE	171
AEROPUERTO SANTA ANA DE CARTAGO.....	172

La historia de la arquitectura está ligada a la historia de la humanidad; la **Constructora Ossa López** y sus socios fundadores han contribuido a través de los años al desarrollo económico y social de las regiones donde han ejecutado proyectos tanto a nivel nacional como internacional.

Es política empresarial de todos los **arquitectos e ingenieros** y demás personas que han integrado los equipos de la constructora, lograr proyectos de gran **impacto social**, con altos **estándares de calidad**, que contribuyan al desarrollo social de la comunidad con edificaciones de diferente tipo de uso, escenarios deportivos y obras de saneamiento para la sociedad.



Maria Isabel Montoya Patiño
Gerente de Operaciones

Ingeniera Civil, Escuela de Ingeniería de Antioquia
Especialista en Gerencia de Empresas Constructoras, Fundación Universidad de América



Juan Esteban Ossa Mesa
Director de proyectos

Ingeniero Civil, Universidad de los Andes
Esp. Administración Financiera, Universidad de Los Andes
MSc. Construction Management and Engineering, Delft University of Technology

FUNDACIÓN UNIVERSITARIA DEL ÁREA ANDINA

Diseño - Construcción

Año: 2019

Uso: Institucional educativo

Pisos: 7

Área construida: 14.439 m²

Área cubierta construida: 12.509 m²

Valor ejecución: SMMLV: 46.184

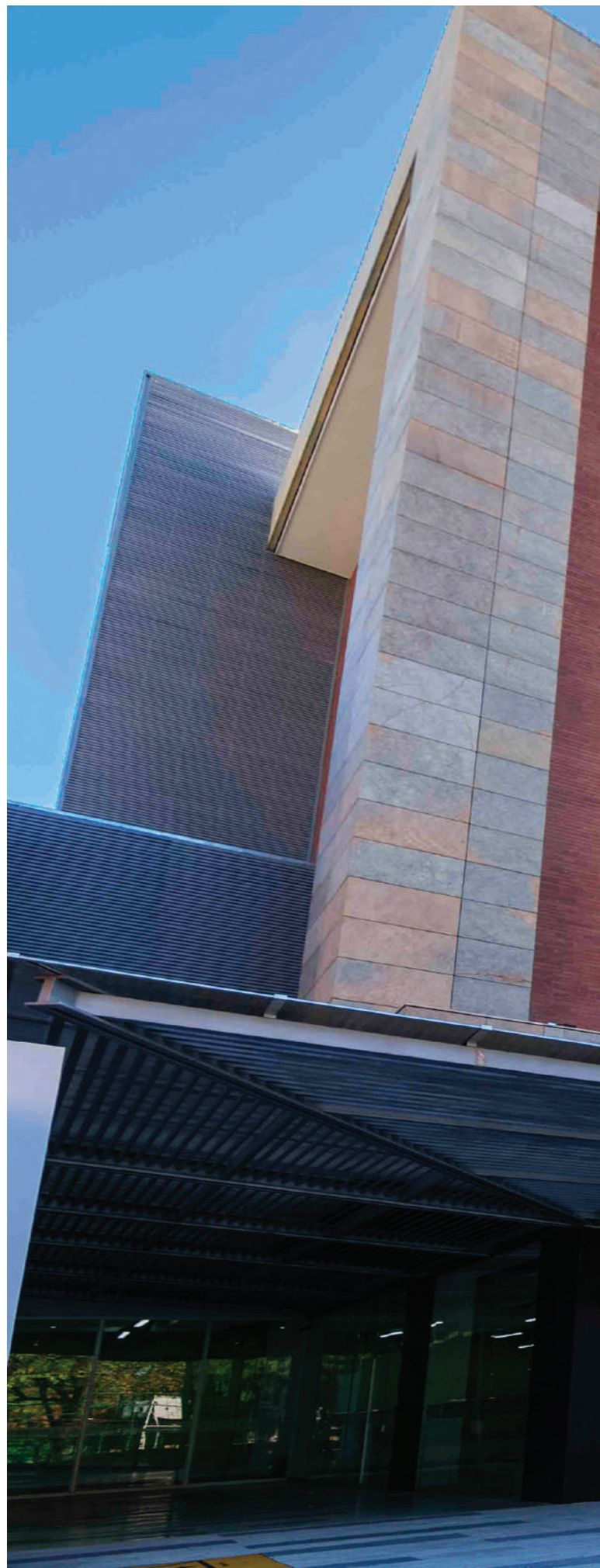
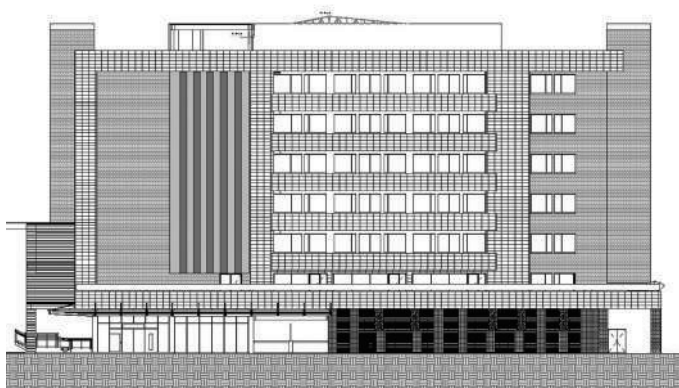


B AUTODESK
BIM 360

[Modelo 3D](#)

La **FUAA** se consolida como la universidad referente en la ciudad de **Valledupar** con el nuevo edificio de su campus. Partiendo del planteamiento general de su oficina de proyectos nos correspondió la revisión y actualización del programa arquitectónico y los planteamientos arquitectónicos para ajustar y acondicionar todo el bloque según las exigencias de seguridad humana.

El bloque B como se denomina, consta de **7 pisos** que inician en el primer piso con el lobby de acceso al campus y la zona de parqueadero. En el piso dos las áreas para profesores, de atención a público, cafetería y aulas; en el piso tres aulas, biblioteca y oficinas; en el piso cuatro los espacios de aulas y simuladores de medicina; en el piso cinco, aulas y zonas de bienestar universitario; el piso seis tiene aulas, salas múltiples y el auditorio mayor para 400 personas, repitiéndose este programa en el séptimo piso pero adicionando la rectoría de la sede.





PREMIO A LA EXCELENCIA INMOBILIARIA







CDC MARÍA GORETTI

Diseño - Construcción

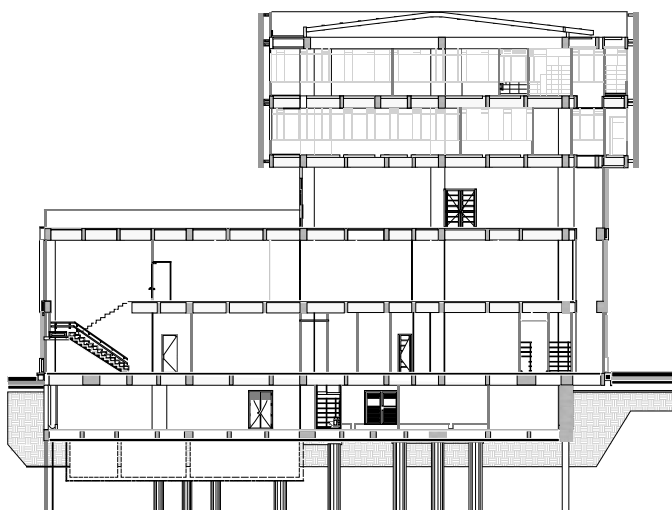
Año: 2024

Uso: Institucional educativo

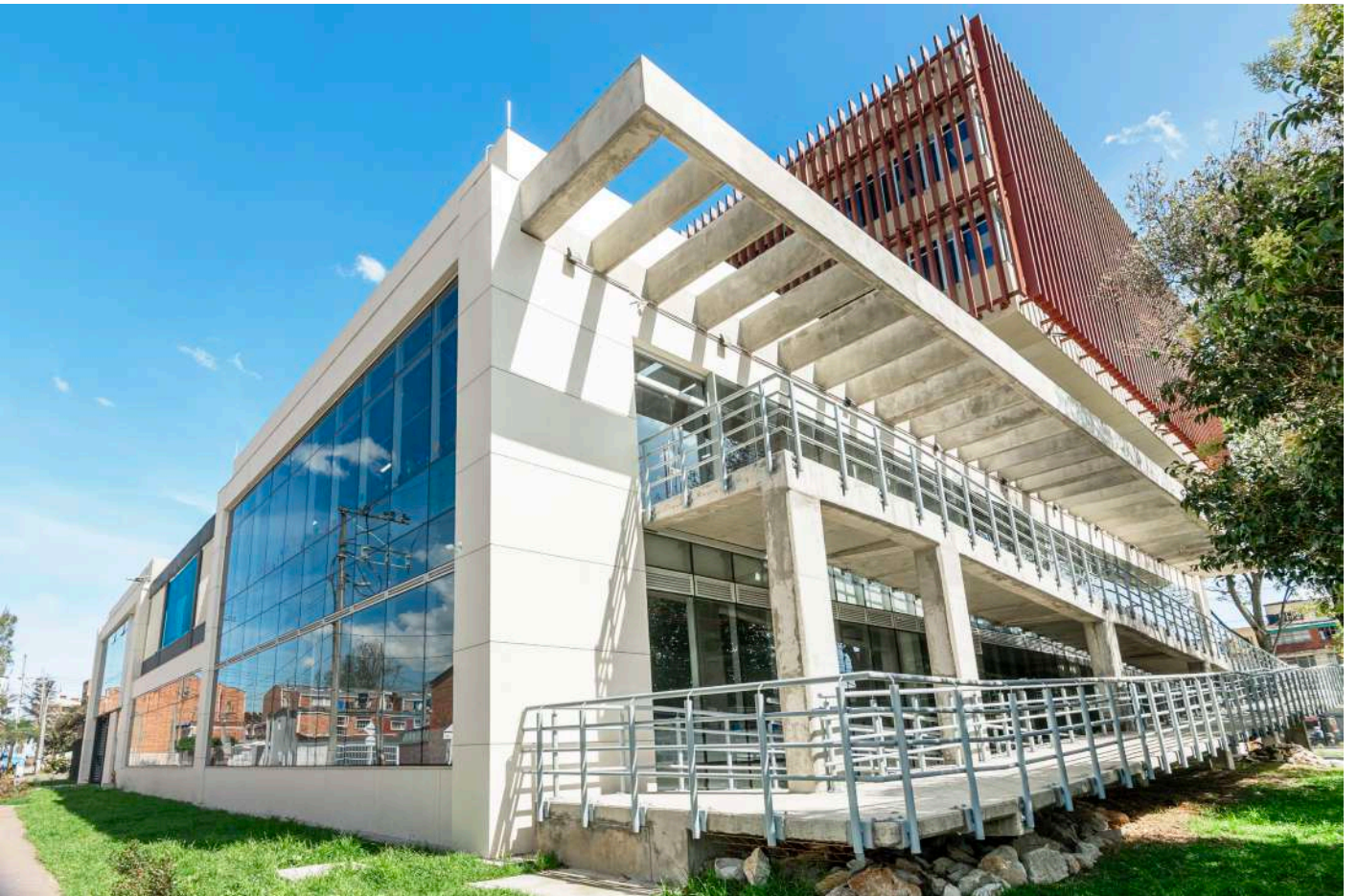
Pisos: 7

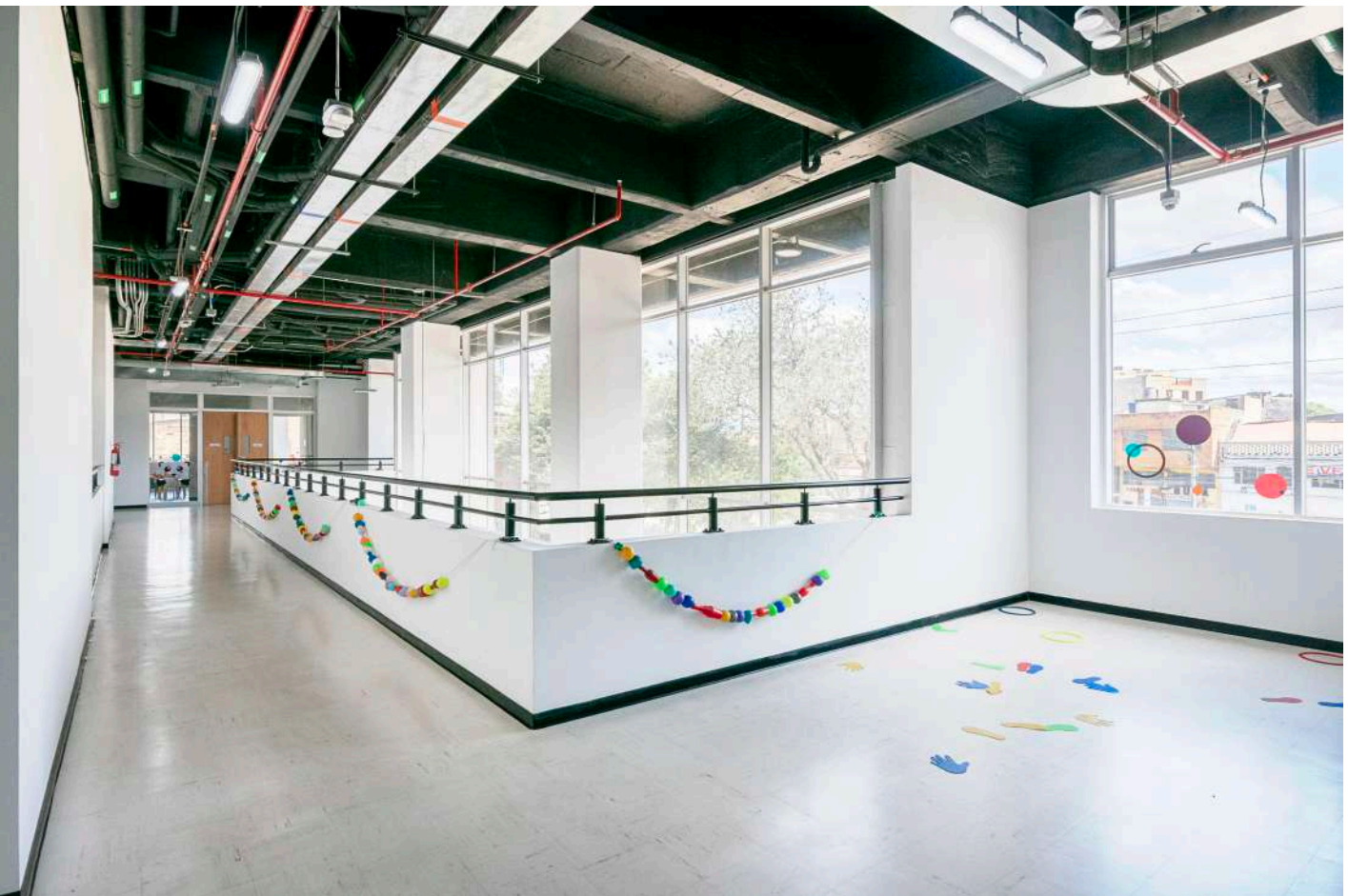
El CDC MARÍA GORETTI es un edificio institucional ubicado en la localidad de Barrios Unidos en la ciudad de Bogotá. Su arquitectura y diseño interior son modernos e innovadores, satisface las necesidades de un sector de la población que requiere de unos servicios básicos tanto para el adulto mayor como para la población infantil.

El edificio está cimentado sobre pilotes preexcavados con profundidad que oscilan entre 20 a 30 ml, pantallas preexcavadas a 8 metros de profundidad y barretes preexcavados a una profundidad de 43 metros, dándole al edificio un óptimo soporte según los diseños. La estructura es en concreto reforzado, la arquitectónica de la edificación se compone de cinco niveles para la atención de la población del sector. Los pisos uno y dos brindan servicios para los niños de primera infancia y preescolar, el tercer piso tiene un gimnasio y auditorio con capacidad para 120 personas; en los pisos cuatro y cinco se tienen los espacios para la atención del adulto mayor, entre los que se resaltan el taller de confección, panadería, consultoría para atención y la manzana del cuidado, que son espacios de entretenimiento para las madres de la zona, con una capacidad de atención de aproximadamente 700 personas.









UNIVERSIDAD LIBRE BLOQUE DE LABORATORIOS FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD BARRANQUILLA

Construcción

Uso: Institucional educativo

Año: 2018

Valor ejecución: SMMLV: 10.032

La construcción del edificio de **Laboratorios para la Facultad de Ciencias de la salud de la Universidad Libre**, está ubicada en el norte de la ciudad de Barranquilla, consta de laboratorios de biología, microbiología e investigación; laboratorio de acondicionamiento físico, morgue, depósito de cadáveres, salas para destilación, simulaciones hospitalarias, salas quirúrgicas, UCI, salas de estudiantes, salas de conferencias, áreas administrativas y de docentes.

Partiendo de los diseños, se efectuaron las diferentes pruebas de lo que estaba construido, con el objetivo de verificar su calidad y funcionalidad. El mayor reto fue lograr poner a punto y determinar el cumplimiento de unas normas nacionales e internacionales de la edificación, fue una labor dispendiosa pues en ocasiones y por diferentes consideraciones habría sido mejor no tener en cuenta ningún tipo de redes; pero realmente el cliente consideraba la reutilización de la mayor parte de estas. Finalmente se entregó un edificio que consideramos habría podido tener unos mejores estándares, pero consideramos se logró el objetivo. Hubiéramos querido que lo que se plasmó en las fachadas y las zonas verdes; existiera el presupuesto para poder desarrollar el proyecto como se conceptuó.







PREMIO A LA EXCELENCIA
INMOBILIARIA





UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

Diseño - Construcción

Año: 2019

Uso: Institucional educativo

Pisos: 7

Área construida: 31.534 m²

Área construida cubierta: 22.429 m²

Valor ejecución: SMMLV: 54.213

Atendiendo la necesidad de expansión de la **Universidad Santo Tomás**, seccional Tunja, desde la etapa de concurso y posterior desarrollo del proyecto se resolvió un edificio con un programa arquitectónico amplio, destinado a albergar las carreras de Arquitectura e Ingenierías principalmente y espacios para toda la comunidad universitaria.

Aprovechando la ubicación privilegiada del campus dentro de la ciudad de Tunja se origina un proyecto que a nivel urbano genera el acceso principal al campus a través de una plazoleta y un carril de desaceleración para vehículos en área de cesión pública, desde donde se ingresa al edificio de acceso se hace el control de ingresos y se toma el sendero junto al parqueadero que conduce al edificio.





UNIVERSIDAD ANTONIO NARIÑO - DUITAMA

Diseño - Construcción

Año: 2013

Uso: Institucional educativo

Pisos: 5

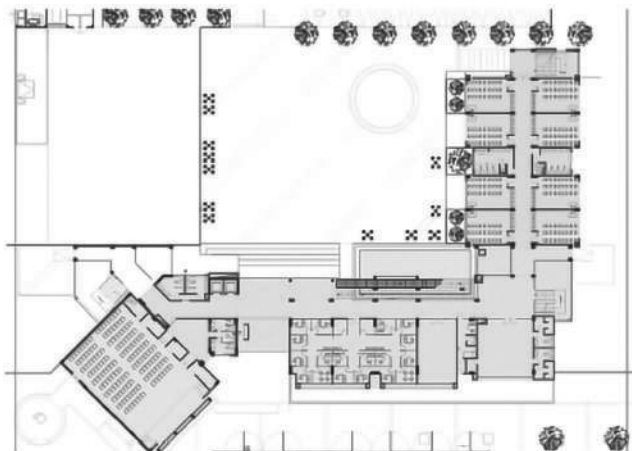
Área construida: 15.605 m²

Área construida cubierta: 7.613 m²

Valor ejecución: SMMLV: 13.559

El concepto general del proyecto parte de una estructura espacial y funcional desarrollada por un eje central (centralidad) que funciona como la plaza principal y el acceso desde donde se ramifica hacia las áreas de aulas y puntos de encuentros, disponiendo parte de las zonas exteriores en un sistema de espacios abiertos con múltiples posibilidades para el uso académico.

Los cuatro bloques estructuralmente se comportan como cuatro edificios independientes, de los cuales se construyeron en una primera etapa tres bloques que se componen por 28 aulas, dos laboratorios, consultorios jurídicos, consultorios empresariales, gimnasio, administración, cafetería, sala de cómputo, cubículos para docentes y biblioteca, dejando un bloque para el auditorio.





LA FACULTAD DE CIENCIAS AGROPECUARIAS UNIVERSIDAD DEL QUINDÍO

Diseño - Construcción

Uso: Institucional educativo

Año: 2022

Pisos: 4

Área construida: 3400 m²

Valor ejecución: SMMLV: 12055,17

Construcción y obra civil







LA VIRGINIA-RISARALDA



I.E. ALFONSO LÓPEZ PUMAREJO

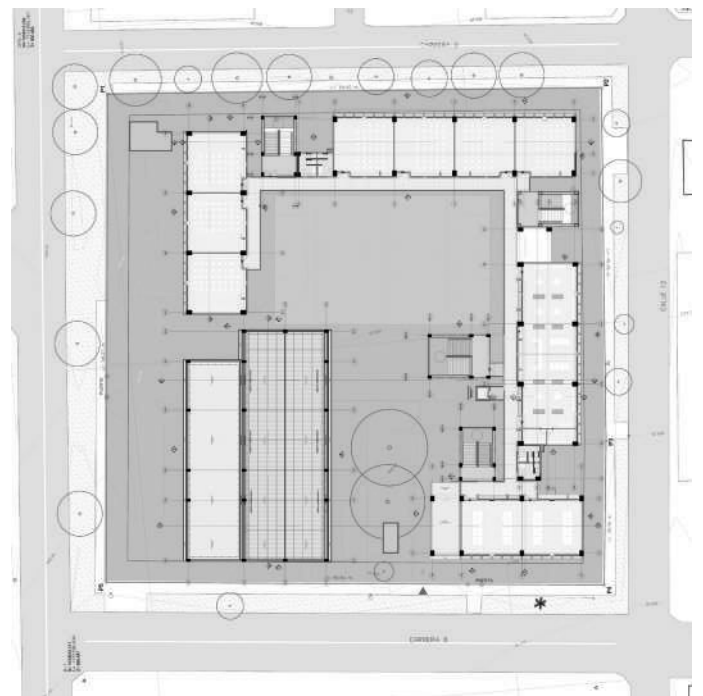
Construcción

Año: 2022

Uso: Institucional educativo

Valor ejecución: SMMLV: 17.318

El desarrollo de la **Institución Educativa Alfonso López Pumarejo** para el FFIE destrabó un proceso de años y logró adecuar los diseños y ejecutar una solución para 960 estudiantes del municipio de La Virginia. Partiendo de un planteamiento existente se mantuvo el claustro, mejorando los espacios, fachadas bioclimáticas e implementando las disposiciones de seguridad humana requeridas por normativa.



COLEGIO MANUEL HUMBERTO CÁRDENAS

Construcción

Año: 2000

Uso: Institucional educativo

Área construida cubierta: 1.814 m²

Valor ejecución: SMMLV: 809.57



FUSAGASUGÁ - CUNDINAMARCA





I.E SAN MARCOS

Diseño - Construcción

Año: 2021

Uso: Institucional educativo

Área construida: 11.251 m²

Área construida cubierta: 6.975 m²

Valor ejecución SMMLV: 19.283

El Colegio San Marcos cuenta con espacios para alrededor de 1.200 estudiantes en una jornada, en este se proyectan variadas zonas.

Las aulas cuentan con una estrategia de ventilación cruzada, que toma el aire a temperatura más baja del exterior mediante batientes y crea una corriente de aire que no es percibida ni causa molestias, disipando el aire contaminado por rejillas ubicadas en la parte alta del aula en la pared contraria.





BOGOTÁ – CUNDINAMARCA



FUNDACIÓN UNIVERSITARIA DE CIENCIAS DE LA SALUD EDIFICIO AULAS

Construcción

Año: 2019

Uso: Institucional educativo

Pisos: 7 - 2 Sótanos

Área construida: 2.385 m²

Área construida cubierta: 2.135 m²

Valor ejecución: SMMLV: 6.378

La nueva construcción del “Edificio de Aulas Fucs”, construido para la **Fundación Universitaria de Ciencias de la Salud**, se encuentra ubicado en el barrio San Miguel, en la ciudad de Bogotá, en cercanía al antiguo Hospital Lorencita Villegas de Santos, siendo este el primer edificio construido por la Fundación, con 8 pisos de altura, destacándose en el sector por su modernidad y tecnología en los acabados de fachada, que corresponden a un estudio Bioclimático.

El edificio consta de los siguientes espacios: aulas múltiples con última tecnología, salas de profesores, gimnasio, cafetería, centro de datos, ascensor y planta de suplencia total, con el fin de albergar 600 estudiantes del área de la Ciencias de la Salud.



COLEGIO CARLOS LOZANO

Construcción - Ampliación
Año: 2001
Uso: Institucional educativo
Valor ejecución: SMMLV: 945

COLEGIO LUSITANIA

Construcción

Año: 2015

Uso: Institucional educativo

7 pisos

Área construida: 16.055m²

Área construida cubierta: 11.171 m²

Valor ejecución: SMMLV: 35.862



Canal YouTube

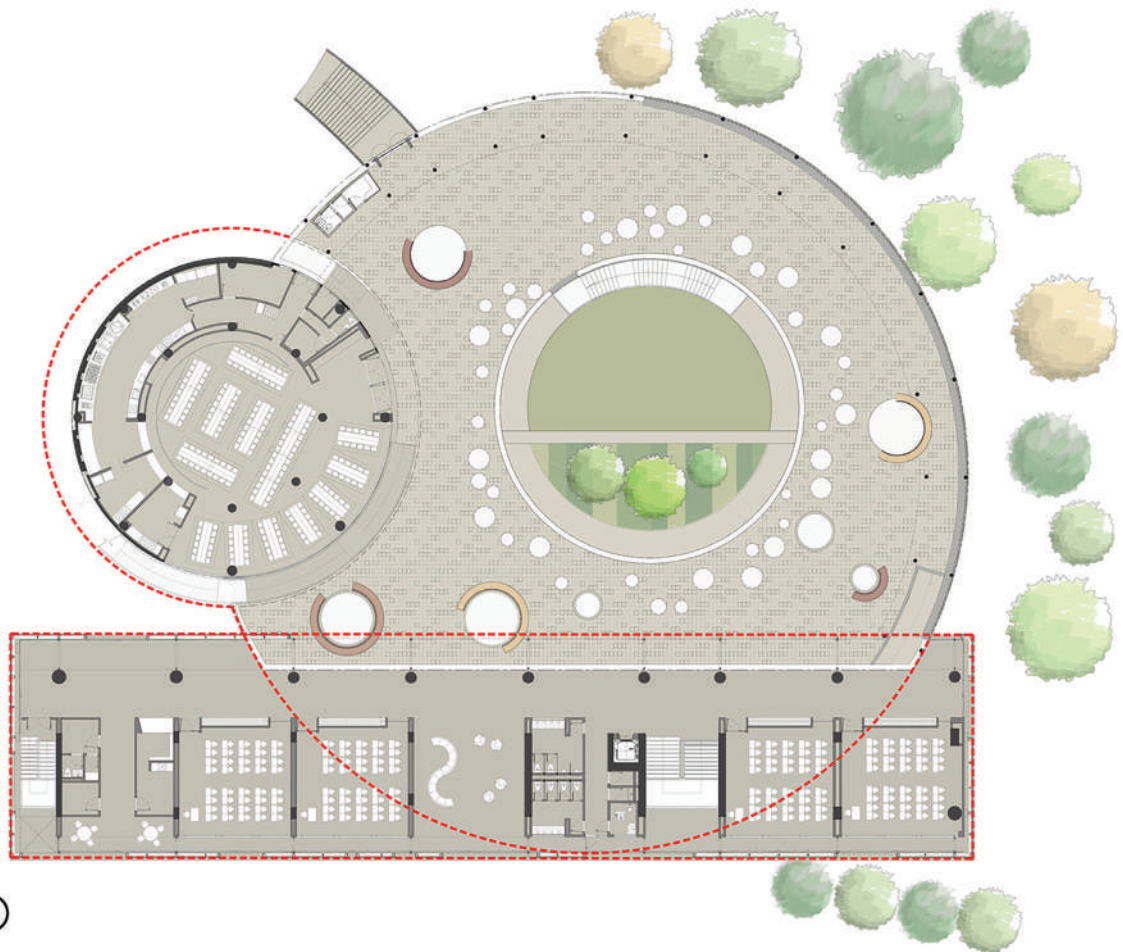
La institución educativa, **Colegio Lusitania Paz de Colombia**, es un proyecto educativo localizado en la ciudad de Medellín en el barrio Robledo, una edificación de gran relevancia no solo en el sector sino en la ciudad, este edificio fue construido con todos los adelantos tecnológicos y las mejores condiciones ambientales. Sus habitantes pueden disfrutar de unas excelentes condiciones físicas ayudando a promover un desarrollo educativo; superior a mucho más colegios.

Los tres edificios alojan: aulas, zonas deportivas, biblioteca, laboratorios, comedor, salas de ayuda didácticas, salas de lectura, aulas multimedia y auditorio altamente dotados para la educación de sus estudiantes. Las fachadas debidamente estudiadas permiten un control solar mediante doble superficie de policarbonato y vidrio.



MEDELLÍN - ANTIOQUIA









POLICÍA CIENTÍFICA Y CRIMINALÍSTICA DIRECCIÓN DE INVESTIGACIONES

Diseño - Construcción

Año: 2018

Uso: Institucional

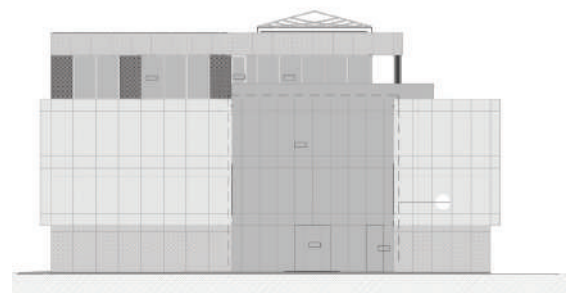
Área construida: 3.394 m²

Área construida cubierta: 2.994 m²

Valor ejecución: SMMLV: 22.220

En la ciudad de Tegucigalpa se diseñó y construyó el edificio para el laboratorio de policía de investigación criminalística de Tegucigalpa.

Apoyados en la experiencia del ya ejecutado en la ciudad de Medellín, nuestra compañía fue contactada para el diseño y la construcción de este laboratorio, en búsqueda de un buen conocimiento se aprovechó el desarrollo en obras similares, se plasmaron todas las lecciones aprendidas enfocadas al mejoramiento conceptual, dando como resultado que este edificio de investigación criminalística sea considerado el más importante de Centroamérica.





COLEGIO SANTA EUFRASIA

Construcción

Año: 2003

Uso: Institucional educativo

Área construida cubierta: 4.050 m²

Valor ejecución: SMMLV: 4.064

INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL HATO

Construcción

Año: 2023

Uso: Institucional educativo

Piso: 3

La **Institución Educativa El Hato** está localizada en la ciudad en Funza, Cundinamarca, es un proyecto arquitectónico que combina funcionalidad, sostenibilidad y legado cultural. Con una estructura de tres pisos para 480 estudiantes, el diseño se inspira en los trazados muiscas, integrando formas geométricas que reflejan la herencia de la región. El uso de concreto a la vista y muros de ladrillo a la vista no solo proporcionan acabados modernos, también reduce el mantenimiento y ayuda a conservar el calor en un clima frío como el de Funza.

El patio central de juegos es el corazón del colegio, un espacio abierto que promueve la interacción y el desarrollo físico de los estudiantes, mientras que la cafetería ubicada en un costado, ofrece un área funcional y cómoda para todos. El diseño prioriza la accesibilidad y el bienestar de los niños, fusionando elementos culturales, modernos y funcionales en un entorno educativo sostenible y cómodo.







 FONZA ciudad líder | **El Hato** Institución Educativa

INSTITUCIÓN EDUCATIVA SERREZUELITA

Construcción

Año: 2023

Uso: Institucional educativo

Piso: 3

La **Institución Educativa Serrezuelita** localizado en la ciudad de Funza Cundinamarca, combina funcionalidad y diseño sostenible.

El colegio I.E. Serrezuelita es un ejemplo de arquitectura educativa moderna, diseñado para albergar a 240 estudiantes de preescolar y primaria. Este proyecto no solo se destaca por su capacidad funcional, sino también por su enfoque en la sostenibilidad y el bajo mantenimiento.

El edificio consta de tres pisos, construidos con una estructura y ladrillo a la vista, una elección estratégica para minimizar el mantenimiento y garantizar un ambiente térmicamente confortable, ideal para el aprendizaje.

Entre sus espacios más destacados se encuentra una zona central de juegos que fomenta la interacción y el esparcimiento, así como escaleras en caracol de vivos colores, que no solo conectan los pisos, sino que también se convierten en un elemento visual icónico del diseño. En el tercer piso, los estudiantes pueden disfrutar de una zona verde de recreación, que promueve el contacto con la naturaleza y un ambiente relajante.











COLEGIO FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

Construcción

Año: 2007

Uso: Institucional educativo

Área construida: 13.706 m²

Área construida cubierta: 6.591 m²

Valor ejecución: SMMLV: 13.219



COLEGIO SANS FAÇON

Construcción - Ampliación

Año: 2008

Uso: Institucional educativo

Valor ejecución: SMMLV: 550,86

El **Colegio Sans Façon** necesitaba cumplir con las normas de seguridad y evacuación y nosotros les diseñamos unas escaleras adicionales a las existentes en el bloque principal de aulas, ejecutando nosotros un edificio de cinco pisos de escaleras con un requerimiento especial de mantener las especificaciones e imagen del existente, reto que se resolvió con el estudio de cada elemento en su color, forma, tamaño y textura, obteniendo el resultado esperado.



PASEO DE LA CERÁMICA

Construcción

Año: 2023

Uso: Espacio público

Área construida: 6563 m²

Valor ejecución: SMMLV: 11486

Localización: Caldas - Antioquia



LYCÉE FRANÇAIS LOUIS PASTEUR - BOGOTÁ

Construcción

Año: 2024

Uso: Institucional educativo







VESTIAIRES CASIERS

UNIFORMES





COMPLEJO PARA LA PRIMERA INFANCIA

Construcción

Año: 2011

Uso: Institucional educativo

Área construida: 3.687 m²

Área construida cubierta: 1.618 m²

Valor ejecución: SMMLV: 2.173

El complejo para la primera infancia es una institución educativa construida a partir de un diseño de alto contraste cromático, aspecto que genera un ambiente pedagógico infantil. El edificio cuenta con salones, espacios administrativos y zonas de recreación.



BOGOTÁ - CUNDINAMARCA

ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR ESM

Construcción

Año: 2013

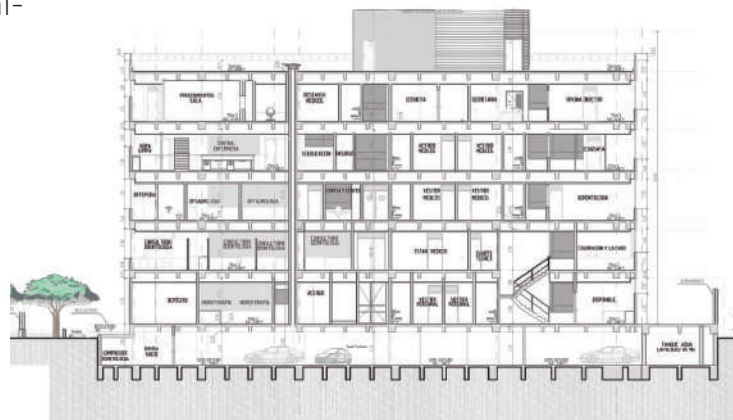
Uso: Institucional

Área construida: 4.140 m²

Área construida cubierta: 3.850 m²

Valor ejecución: SMMLV: 11.267

Establecimiento de sanidad militar contempla dentro de estos espacios de **servicios de salud ambulatoria, imágenes diagnósticas** (tac, rayos x, ecografía y mamografía); salas de cirugía, consultorios de medicina general, medicina especializada y odontología; laboratorio clínico, farmacia, terapias y área administrativa.







COMPLEJO UNIVERSITARIO Y SENA CUS

Construcción

Año: 2024

Uso: Institucional educativo

Piso: 4

El **Complejo universitario** está localizado en la ciudad de Funza en el departamento de Cundinamarca, es un edificio *Retrofit*, su diseño está enmarcado en la conservación de las áreas, las alturas y la integración entre lo contemporáneo y el modernismo, logrando un edificio que contempla este aspecto, al tiempo que se repotencia la edificación para las próximas décadas.

El objeto principal de la construcción fue el reforzamiento estructural y la integración arquitectónica con la capilla adjunta. El Complejo tiene un total de 4 pisos en su nivel más alto, cuenta con 25 aulas universitarias, talleres de panadería y fundamentos, salas de informática, biblioteca, áreas administrativas, cafetería y múltiples zonas destinadas al esparcimiento, el conocimiento y el descanso, integradas en una construcción arquitectónica antigua mejorada para el presente, con una proyección al futuro para la juventud.

El proyecto arquitectónico transmite la historia en un elemento que fue mejorado para dar paso a una nueva hoja escrita en el municipio de Funza, se logró revivir una edificación y mejorarla para que cumpliera con los requerimientos educativos del momento y poder mantener parte de su forma original.

En este tipo de proyectos fue necesario detectar la necesidad de rehabilitar el edificio, esto implica evaluar una serie de factores y síntomas que indican posibles problemas estructurales, funcionales o estéticos, tales como su vida útil, los cambios en el suelo, la reglamentación y normativa, deterioro de materiales y problemas de cimentación, teniendo en cuenta estos factores, se realiza el reforzamiento general de la estructura y cimentación para dar paso a los recubrimientos estéticos que permiten el uso de la edificación destinada a la educación.









SALUD TOTAL

Construcción

Año: 2023

Uso: Hospitalario

Pisos: 5 pisos + 1 Sotano

Valor ejecución: SMMLV: 5535

Área construida cubierta: 7809 m²



Construcción y obra civil



CALI





LABORATORIO DE POLICÍA CIENTÍFICA Y CRIMINALÍSTICA

Construcción

Año: 2013

Uso: Institucional

Área construida: 8.234 m²

Área construida cubierta: 6.509 m²

Valor ejecución: SMMLV: 16.000

El Laboratorio de Policía y Criminalística de Medellín, es la obra arquitectónica más altamente dotada de espacios tecnológicos especializada en **investigación científica en Colombia**. Consta de 8.234 M2, con espacios de laboratorios, cuartos de balística, ascensores, oficinas, depósitos y parqueaderos.

Un proyecto muy importante para la institución de la **Policía Nacional Colombiana**; proyecto que impulsó la construcción de otro **laboratorio de criminalística en el país de Honduras**.

I.E. LABOURE

Diseño - Construcción

Año: 2024

Uso: Institucional









ESCUELA NACIONAL DEL DEPORTE

Diseño y construcción

Año: 2016

Uso: Institucional

Área construida: 6.860 m²

Área construida cubierta: 4.980 m²

Valor ejecución: SMMLV: 15.272

El Edificio de Aulas de la **Escuela Nacional del Deporte** se construyó dentro del Campus de esta Universidad en la ciudad de Cali, en un total de **cuatro plantas** con lenguaje arquitectónico contemporáneo que busca la libre circulación del viento para mantener frescos los espacios de aprendizaje, ubicando dos puntos fijos con ascensor escalera y baterías de baños.

El programa lo distribuye en primer piso con los espacios administrativos, laboratorios y sistemas, dejando la mayor parte en planta libre para zonas de juegos y bienestar, los pisos dos y tres en plantas iguales donde se ubican aulas y auditorios y un cuarto piso con una cafetería, terraza transitable y un sector restringido de cinco apartamentos para la vivienda temporal de entrenadores y deportistas de alto rendimiento.





HOSPITAL CENTRO NACIONAL DE ENTRENAMIENTO TOLEMAIDA

Construcción

Año: 2001

Uso: Institucional

Área construida: 13.768 m²

Área construida cubierta: 8.188 m²

Valor ejecución: SMMLV: 8.116

Establecimiento de **sanidad militar nivel II**, está ubicado en Nilo Cundinamarca, los socios de la constructora en consorcio, ejecutaron la segunda etapa de esta edificación, se desarrollaron actividades de la cimentación, estructura en concreto y metálica, instalaciones de redes, obra gris, ventanerías, cubiertas y obras exteriores, fue un aporte a las necesidades de la salud del **Ejército Nacional**, una edificación localizada estratégicamente para atender un servicio prioritario.



HOSPITAL Y POLICLÍNICA DE ECOPETROL

Construcción reforzamiento y remodelación

Año: 2006

Uso: Institucional

Área total construida: 20.163 m²

Valor ejecución SMMLV: 14.355

La repotenciación estructural del **hospital y la policlínica de Ecopetrol en la refinería de Barrancabermeja** fue un gran desafío debido a que se debió de ejecutar sin interrumpir la operación de los dos edificios por el uso de los mismos los cuales prestan servicio del más alto nivel tanto a la refinería, a Barrancabermeja como a toda el área de influencia. El proyecto se ejecutó cumpliendo los altos estándares de **Ecopetrol** tanto de calidad como de seguridad y medio ambiente. Los trabajos se realizaron con estructura metálica sobre cimentación profunda y se actualizó la bioclimática y seguridad humana, así como actualización de redes y acabados de los edificios.



COMISIÓN TERCERA DE LA CÁMARA DE REPRESENTANTES

Reforzamiento estructural

Año: 2005

Uso: Institucional

Área construida cubierta: 540 m²

Valor ejecución: SMMLV: 2.023

CLÍNICA BOYACÁ

Diseño - Construcción

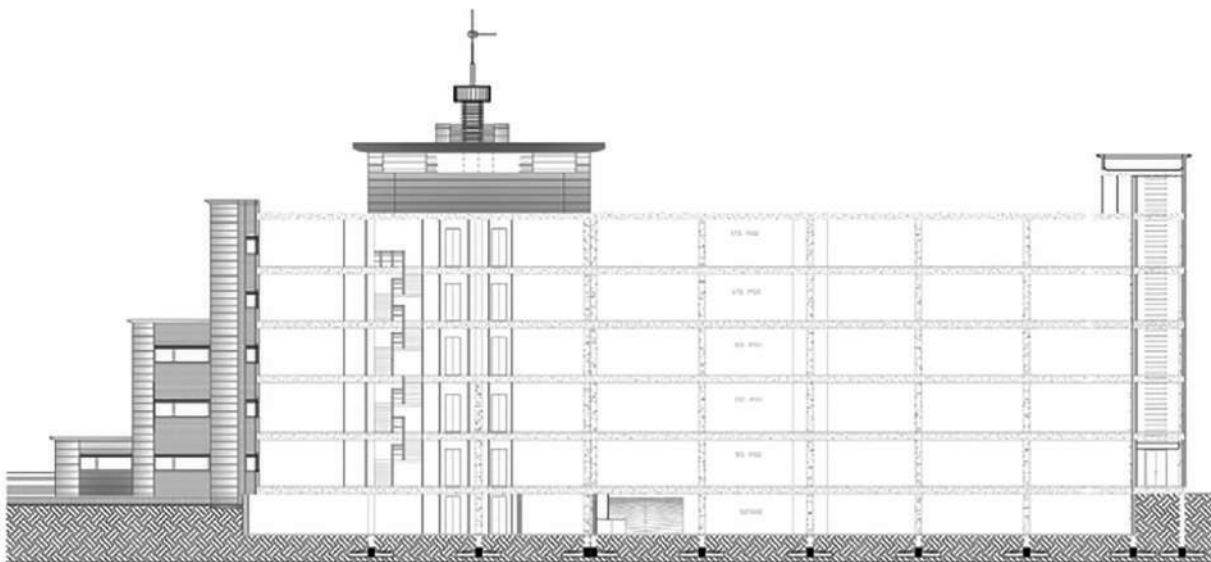
Año: 2008

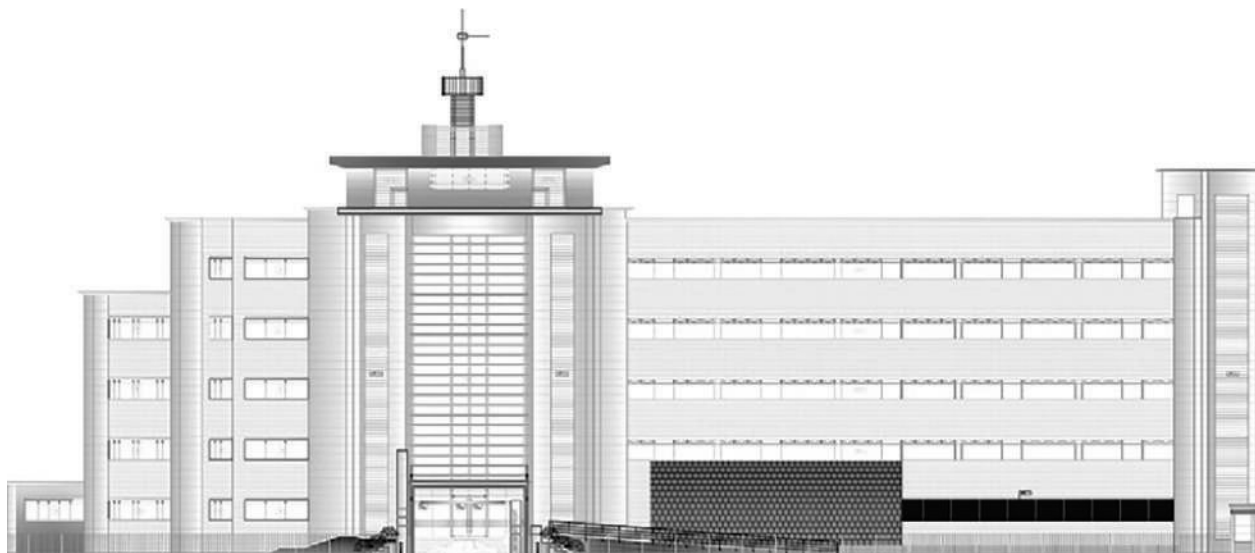
Uso: Institucional

Área total construida: 8.835 m²

Valor ejecución: SMMLV: 22.701

Con un equipo dirigido por el arquitecto Sergio Gonzales, maestro en arquitectura; y el departamento de arquitectura de la constructora; fue un agrado participar en este proyecto, que es emblemático en esta ciudad, destacándose en su arquitectura la importancia que se le dio como imagen institucional; aprovechamiento del lote en cuanto a su ocupación y a la importancia de sus zonas verdes, y espacios para el público en general.







BOGOTÁ - CUNDINAMARCA

ESCUELA NACIONAL DE POLICÍA GENERAL SANTANDER

Reforzamiento estructural

Año: 2007

Uso: Institucional educativo



BOGOTÁ - CUNDINAMARCA



ALOJAMIENTO DE TROPA CACIQUE BACATÁ

Construcción

Año: 2011

Uso: Institucional

Área construida: 5.739 m²

Área construida cubierta: 4.000 m²

Valor ejecución: SMMLV: 9.303



COMANDO DE POLICÍA QUINDÍO

Construcción

Año: 2002

Uso: Institucional

Área construida cubierta: 10.759 m²

Valor ejecución: SMMLV: 20.215

El comando de policía del Quindío. Ubicado sobre la avenida centenario, se elevaron **4 edificios** que componen el complejo institucional, una área total construida de 10,759 m² distribuidos así: Un edificio para espacios de la parte administrativa, un edificio para la **SIJÍN**, dos últimos para talleres y capilla, su cimentación profunda con pilotes vaciados in situ, y una estructura en concreto sistema a porticado, soportaron sus fachadas que se construyeron flotantes, con vidrio de control solar y rayos uv, mampostería de fachada acabada en granito, fue entregando al servicio de la comunidad en el año 2001.





MEDELLÍN -ANTIOQUIA



ESTACIÓN DE POLICÍA SAN ANTONIO DE PRADO

Construcción

Año: 2016

Uso: Institucional

Área construida: 11.526 m²

Área construida cubierta: 6.940 m²

Valor ejecución: SMMLV: 21.543



MUNICIPIO DE YARUMAL - ANTIOQUIA



COMANDO DE POLICÍA LLANOS DE CUIVA

Construcción
Año: 2010
Uso: Institucional
Piso: 2



COMANDO DE POLICÍA GÓMEZ PLATA

Construcción

Año: 2010

Uso: Institucional

Piso: 3



MUNICIPIO DE ITUANGO
ANTIOQUIA



CENTRO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS IWOKA

Construcción - Diseño

Año: 2010

Uso: Comercial

Área construida: 15.002 m²

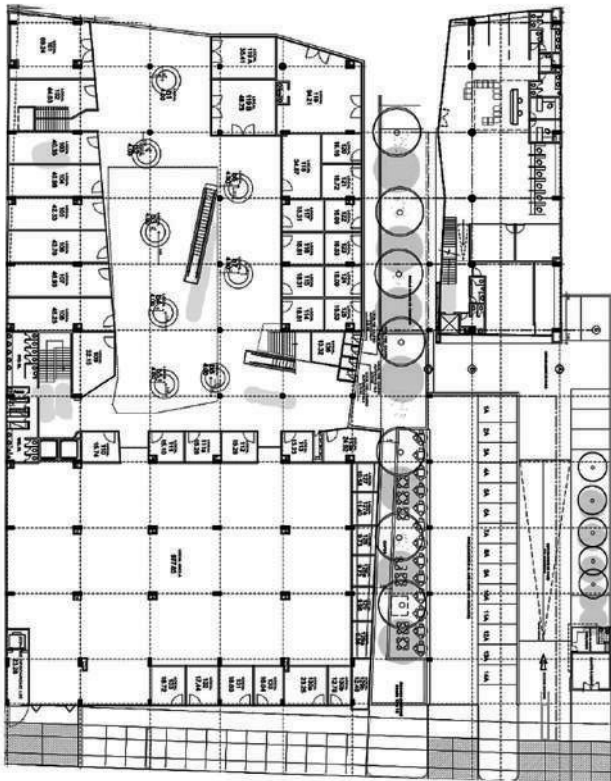
Área construida cubierta: 13.376 m²

Valor ejecución: SMMLV: 29.879

El Centro Comercial Iwoka es un proyecto inmobiliario empresarial y comercial, construido en el año 2010, diseñado en una amplitud de espacio topográfico, con un área amplia de 5.100 M2; donde se ubican cerca de **91 locales comerciales, 17 oficinas, 106 parqueaderos y 29 depósitos.**

Cinemas, casinos, restaurantes, supermercados y juegos; dentro el ámbito empresarial cuenta con: oficinas, salas de conferencia y reuniones de negocio para empresarios.

Un centro comercial para el confort de compradores y visitantes.





Construcción y obra civil

CÁMARA DE COMERCIO DE SOGAMOSO

Diseño y construcción

Año: 2011

Uso: Auditorio

Área construida: 934 m²



EDIFICIO LINK 760

Construcción - Diseño

Año: 2011

Uso: Comercial

Área construida: 9.576 m²

Área construida cubierta: 9.096 m²

Valor ejecución: SMMLV: 21.707

El edificio LINK 760 fue construido en el año 2011 en la ciudad de Bogotá D.C. Ubicado en la carrera 7a con calle 60 dentro del barrio **Chapinero**, uno de los barrios más comerciales de la ciudad.

Link 760 se caracteriza por ser un edificio empresarial y comercial compuesto por dos (2) bloques de edificios especializados para plantas de oficinas y locales comerciales que cuentan con núcleos de ascensores y escaleras.

El primero consta de cinco (5) pisos y el principal consta de once (11) pisos, con lobby de acceso con torniquetes de ingreso al edificio. En los niveles inferiores cuenta con cuatro (4) sótanos para parqueaderos y depósitos y en los niveles superiores cuenta con núcleos de oficinas con una gran amplitud de espacio, algunas de estas cuentan con balcones con una gran vista de la ciudad y en la planta más alta, cuenta con una gran terraza social.







HOTEL KARMAIRI

Construcción

Año: 2017

Uso: Hotelero

Área construida: 21.658 m²

Área construida cubierta: 15.529 m²

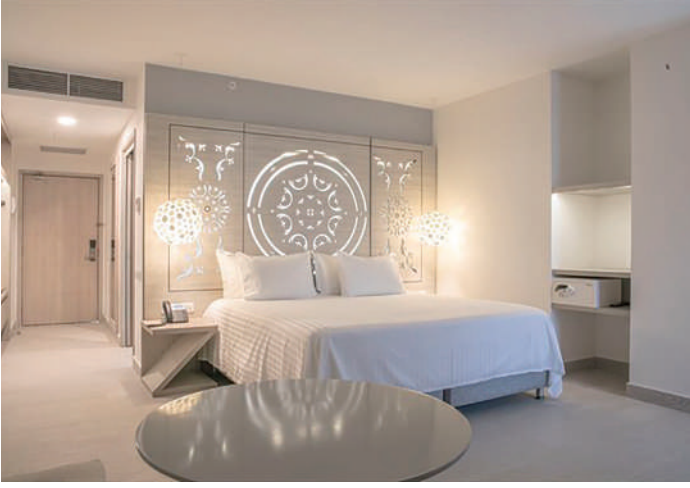
Valor ejecución: SMMLV: 51.804

Hotel Karmairi es un proyecto turístico y hotelero equipado con tecnología de punta, excelente infraestructura reflejada en confort y elegancia.

El edificio en su exterior está integrado con el entorno, aprovechando y utilizando: la topografía naturaleza y el agua como un elemento primordial en el estilo arquitectónico. Respetándose entre ellos, a través de una relación simbólica con el paisaje, un lugar que propone senderos peatonales, agua, vegetación y espacios de contemplación en donde la naturaleza juega el papel importante.

En el interior su amoblamiento y equipamiento previstos dan funcionalidad y comodidad al servicio a los clientes. Cuenta con espacios de lobby, habitaciones, salón de eventos, piscina, sauna, jacuzzi, spa, zonas verdes, senderos ecológicos y acceso al mar siendo la principal intención de hacer sentir más acogedora la estancia en el hotel.





ATLANTIC TOWER

Construcción

Año: 2016

Uso: Empresarial

Área construida cubierta: 18.372 m²

Valor ejecución: SMMLV: 26.480

Se encuentra localizado en Barranquilla en la carrera 49c con calle 84, una edificación de 18 pisos distribuidos en tres sótanos y quince pisos a nivel, nuestra compañía fue seleccionada para su construcción por parte de su grupo promotor y su uso inicial está destinado a oficinas, su sistema constructivo consistió en una estructura aporticada, los sótanos fueron construido con muros anclados, la cimentación en zapatas aisladas unidas con vigas de cimentación; su fachada es una fachada flotante con vidrio de control solar, un imponente edificio para una ciudad en progreso como lo es Barranquilla.





PLANTA DE PROCESAMIENTO EL DORADO

Construcción - Diseño

Año: 2011

Uso: Institucional

Área construida: 19.031 m²

Área construida cubierta: 7.813 m²

Valor ejecución: SMMLV: 20.335



La implantación del edificio responde a la interpretación de la normativa de la Ciudadela Industrial de Duitama y lo solicitado por la empresa. A partir de allí se hace énfasis en dotar de una imagen moderna a la lógica funcionalidad del proceso productivo industrial.

Gracias a la tecnología de punta utilizada y los espacios conseguidos se logran todas las fases del procesamiento de la carne, los rigurosos procesos de refrigeración, quedando lista para su distribución cumpliendo los más altos estándares de calidad. Todo dentro de una gran nave donde se logra el proceso completo permitiendo la entrada de luz natural tamizada por grandes corta soles laterales que le dan ritmo a la fachada y acentúan la imagen contemporánea del proyecto.





CANCHA LA PAZ

Construcción

Año: 2013

Uso: Institucional

Área construida: 2.040 m²





CANCHA EL DORADO

Construcción

Año: 2012

Uso: Institucional

Área construida: 9.373 m²

Valor ejecución: SMMLV: 3.111





ENVIGADO - ANTIOQUIA



COLISEO CUBIERTO ESTADIO DE FÚTBOL DE ENVIGADO SUR

Construcción - Reforma

Año: 2010

Uso: Institucional

Área construida: 17.333 m²

Valor ejecución: SMMLV: 15.824





ESTADIO DE ATLETISMO

Construcción

Año: 2018

Uso: Institucional

Área construida: 21.561 m²

Valor ejecución: SMMLV: 13.847

Para los **juegos bolivarianos del año 2017**, fue necesario construir **el Estadio de atletismo en la ciudad de Santa Marta**. Nuestra empresa en consorcio, fue la seleccionada para su construcción. Durante la etapa de implantación fue necesario efectuar los ajustes de los diseños definitivos, con el objetivo de que el estadio fuera avalado por la **federación internacional de atletismo**, y que todas las marcas que sean registradas allí, tuvieran validez internacional, actividad que fue ejecutada por un subcontratista nuestro, la firma MONDO, reconocidos a nivel mundial en el tema de los estadios de atletismo.

UNIDAD RECREACIONAL DEL NORTE


Construcción

Año: 2017

Uso: Institucional

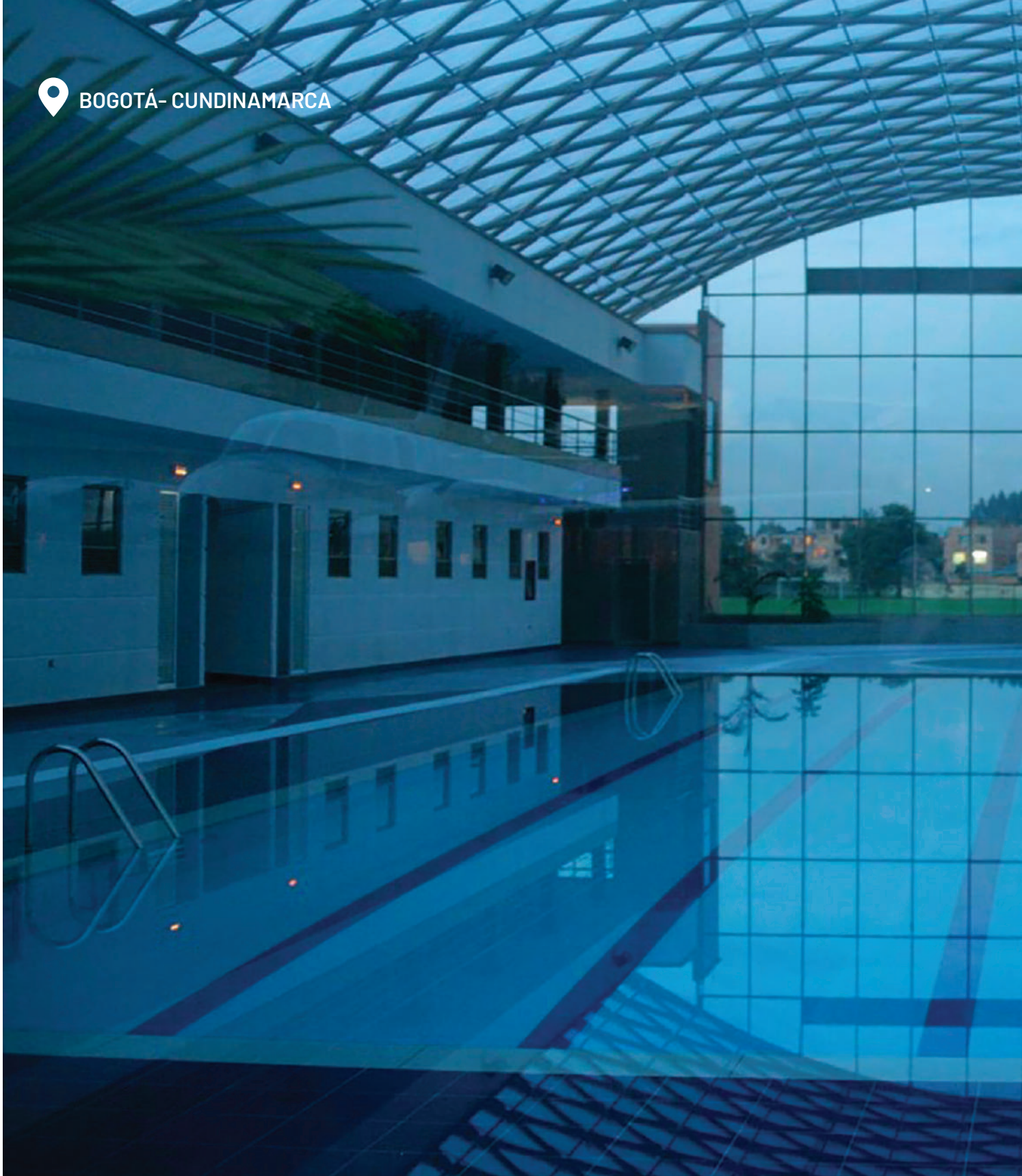
Área construida: 1.121 m²



 DUITAMA - BOYACÁ



BOGOTÁ- CUNDINAMARCA



PISCINA BOLERA CENTRO SOCIAL DE AGENTES DE LA POLICÍA NACIONAL

Construcción

Uso: Institucional

Valor ejecución: SMMLV: 11.940





CARTAGO- VALLE DEL CAUCA



AEROPUERTO SANTA ANA DE CARTAGO

Construcción - Mantenimiento

Año: 2011


Uso: Institucional

Valor ejecución: SMMLV: 4.155





PROYECTOS EN CURSO

 BOGOTÁ



EVERGREEN SCHOOL



Constructora Ossa López

Alcance del proyecto: Construcción

Uso: Institucional educativo

Año: 2023

Pisos: 6

Área construida cubierta: 5348 m²

